

Załącznik do zarządzenia Nr 143.2019

Burmistrza Strumienia

z dnia 27 marca 2019 r

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY STRUMIEŃ ZA ROK 2018

Strumień, marzec 2019r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
2. Stan wartościowy mienia Gminy Strumień.....	3
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania	8
4. Nieruchomości gruntowe Gminy Strumień w podziale na obręby.....	9

1. Wprowadzenie

Podstawą prawną przygotowania niniejszej Informacji o stanie mienia Gminy Strumień jest art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zmianami). Ponadto Informacja sporządzona jest zgodnie z zapisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Rozporządzenia w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) oraz Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (KOB).

Przedkładana Informacja o stanie mienia Gminy Strumień obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31.12.2018 r. Składniki majątkowe pogrupowano w sposób następujący:

- Mienie Gminy Strumień według klasyfikacji określonej ustawą o rachunkowości,
- Mienie Gminy Strumień według jednostek organizacyjnych tworzących strukturę jednostek budżetowych, zakładu budżetowego oraz instytucji kultury,
- Mienie Gminy Strumień – powierzchnia gruntów według obrębów,

Analiza mienia Gminy Strumień dokonana została w oparciu o:

- Ewidencję księgową majątku Gminy Strumień prowadzoną na kontach syntetycznych,
- Ewidencję mienia komunalnego, zgodną z operatem Ewidencji Gruntów i Budynków.

2. Stan wartościowy mienia Gminy Strumień

Mienie Gminy Strumień zostało przedstawione według klasyfikacji zgodnej z ustawą o rachunkowości z podziałem na: środki trwałe, pozostałe środki trwałe (wyposażenie), wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe i licencje), środki trwałe w budowie (inwestycje) oraz długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje w spółkach), a także zbiory biblioteczne i materiały.

Stan wartościowy mienia Gminy Strumień na dzień 31.12.2018 roku sporządzono zgodnie z ewidencją księgową Urzędu Miejskiego w Strumieniu, Informacją o stanie mienia placówek oświatowych sporządzoną przez Zespół Obsługi Szkół w Strumieniu, a także informacjami o stanie wartościowym mienia Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Strumieniu, Miejskiej Biblioteki Publicznej w Strumieniu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Strumieniu oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu.

Tabela 1. Mienie Gminy Strumień według wartości z ewidencji księgowej UM w Strumieniu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Strumień, stan na 31.12.2018r. [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 [zł]
1.	Urząd Miejski w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	58 240 634,78
	<i>grunty, w tym:</i>	7 380 923,09
	<i>grunty w Strumieniu</i>	1 788 227,98
	<i>grunty w Bąkowie</i>	849 253,93
	<i>grunty w Drogomyślu</i>	1 682 617,65
	<i>grunty w Pruchnej</i>	1 367 245,44
	<i>grunty w Zabłociu</i>	1 181 346,42
	<i>grunty w Zbytkowie</i>	512 231,67
	<i>budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	47 084 467,09
	<i>urządzenia techniczne i maszyny</i>	3 099 815,97
	<i>środki transportu</i>	289 451,36
	<i>inne środki trwałe</i>	385 977,27
b.	Pozostałe środki trwałe	1 179 606,01
c.	Wartości niematerialne i prawne	756 285,26
d.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3 127 211,03
e.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały, akcje)	7 792 592,19
2.	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Bąkowie	
2.1.	Szkoła Podstawowa w Bąkowie	
a.	Środki trwałe	2 934 255,64
b.	Pozostałe środki trwałe	271 113,63
c.	Wartości niematerialne i prawne	10 988,73
d.	Zbiory biblioteczne	73 039,00
2.2.	Przedszkole w Bąkowie	
a.	Środki trwałe	14 950,00
b.	Pozostałe środki trwałe	104 945,32
c.	Wartości niematerialne i prawne	2 403,31
d.	Zbiory biblioteczne	629,82
3.	Zespół Szkół w Drogomyślu	
3.1.	Szkoła Podstawowa w Drogomyślu	
a.	Środki trwałe	3 544 020,58

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 [zł]
b.	Pozostałe środki trwałe	407 972,86
c.	Wartości niematerialne i prawne	10 521,18
d.	Zbiory biblioteczne	97 791,06
3.2.	Przedszkole w Drogomyślu	
a.	Środki trwałe	490 105,79
b.	Pozostałe środki trwałe	79 114,87
c.	Wartości niematerialne i prawne	2 275,65
d.	Zbiory biblioteczne	317,94
4.	Zespół Szkół w Pruchnej	
4.1.	Szkoła Podstawowa w Pruchnej	
a.	Środki trwałe	1 701 538,92
b.	Pozostałe środki trwałe	410 550,21
c.	Wartości niematerialne i prawne	26 204,31
d.	Zbiory biblioteczne	98 244,69
4.2.	Przedszkole w Pruchnej	
a.	Środki trwałe	187 628,05
b.	Pozostałe środki trwałe	69 327,70
c.	Wartości niematerialne i prawne	3 199,88
d.	Zbiory biblioteczne	105,38
5.	Zespół Szkolno - Przedszkolny w Zabłociu	
5.1.	Szkoła Podstawowa w Zabłociu	
a.	Środki trwałe	2 287 339,06
b.	Pozostałe środki trwałe	333 107,01
c.	Wartości niematerialne i prawne	21 409,78
d.	Zbiory biblioteczne	51 387,35
5.2.	Przedszkole w Zabłociu	
a.	Środki trwałe	342 758,55
b.	Pozostałe środki trwałe	50 895,62
c.	Wartości niematerialne i prawne	2 505,89
d.	Zbiory biblioteczne	4 277,72
6.	Szkoła Podstawowa w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	6 002 601,91

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 [zł]
b.	Pozostałe środki trwałe	1 098 182,51
c.	Wartości niematerialne i prawne	46 322,99
d.	Zbiory biblioteczne	289 380,27
7.	Przedszkole w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	1 945 028,95
b.	Pozostałe środki trwałe	213 300,48
c.	Wartości niematerialne i prawne	598,00
d.	Zbiory biblioteczne	1 007,52
8.	Przedszkole w Zbytkowie	
a.	Środki trwałe	1 343 367,78
b.	Pozostałe środki trwałe	115 137,76
c.	Wartości niematerialne i prawne	3 984,69
d.	Zbiory biblioteczne	4 298,52
9.	Zespół Obsługi Szkół w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	7 019,76
b.	Pozostałe środki trwałe	109 247,69
c.	Wartości niematerialne i prawne	49 375,30
d.	Zbiory biblioteczne	-
10.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	170 000,00
b.	Pozostałe środki trwałe	152 256,91
c.	Wartości niematerialne i prawne	56 503,43
d.	Zbiory biblioteczne	-
11.	Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	459 179,12
b.	Pozostałe środki trwałe	318 362,85
c.	Wartości niematerialne i prawne	13 004,58
d.	Zbiory biblioteczne	-
12.	Miejska Biblioteka Publiczna w Strumieniu	
a.	Środki trwałe	36 165,06
b.	Pozostałe środki trwałe	300 278,57
c.	Wartości niematerialne i prawne	12 307,31

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 [zł]
d.	Zbiory biblioteczne	671 355,49
13.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu	
a.	Środki trwałe, w tym:	27 808 384,39
	<i>grunty</i>	672 559,38
	<i>budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	25 315 272,78
	<i>urządzenia techniczne i maszyny</i>	665 894,38
	<i>środki transportu</i>	642 375,08
	<i>inne środki trwałe</i>	512 282,77
b.	Pozostałe środki trwałe	1 176 558,13
c.	Wartości niematerialne i prawne	44 647,97
d.	Materiały	4 345,07

Źródło: UM w Strumieniu, jednostki organizacyjne Gminy Strumień

Tabela 2. Zbiorcze zestawienie wartości mienia Gminy Strumień na dzień 31.12.2018 roku uwzględniające wartość księgową mienia UM w Strumieniu oraz jednostek organizacyjnych Gminy Strumień [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 [zł]
1.	Środki trwałe	107 514 978,34
2.	Pozostałe środki trwałe	6 389 958,13
3.	Wartości niematerialne i prawne	1 062 538,26
4.	Zbiory biblioteczne	1 291 834,76
5.	Materiały	4 345,07
	Razem	116 263 654,56
6.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3 127 211,03
7.	Długoterminowe aktywa finansowe (udziały)	7 792 592,19
	Ogółem	127 183 457,78

Źródło: UM w Strumieniu, jednostki organizacyjne Gminy Strumień

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2018 roku Gmina Strumień posiada udziały w spółce Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu w wysokości 7 764 000,00 zł oraz akcje JSW S.A. w wysokości 28 907,01 zł.

3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Gmina Strumień czerpie dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych, w tym dzierżawy, najmu, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu trwałego zarządu, a także sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W tabeli poniżej zaprezentowano dochody jednostek budżetowych uzyskane w 2018 roku.

Tabela 3. Dochody jednostek budżetowych uzyskane w 2018 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania, stan na 31.12.2018r. [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 [zł]
1.	Dzierżawa, najem, tym:	276 056,95
1.1.	Urząd Miejski w Strumieniu	244 388,71
1.2.	Zespół Obsługi Szkół w Strumieniu	31 668,24
1.3.	MOPS w Strumieniu	0,00
2.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	16 369,50
3.	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	1 208,62
4.	Sprzedaż nieruchomości	7 109,77
5.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	962,50
	Razem	301 707,34

Źródło: UM w Strumieniu

Tabela numer 4 obejmuje przychody Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strumieniu z tytułu świadczenia usług, w tym najmu, dzierżawy oraz użyczeń terenów i obiektów objętych trwałym zarządem przez ZGKiM w Strumieniu.

Tabela 4. Przychody zakładu budżetowego ZGKiM w Strumieniu uzyskane w 2018 roku, stan na 31.12.2018r. [zł]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 [zł]
1.	Lokale mieszkalne	833 335,09
2.	Lokale użytkowe	336 128,13
3.	Centrum Integracji Wsi w Pruchnej	193 449,16
4.	Sala przy OSP w Bąkowie	150 460,10
5.	Dom Przedpogrzebowy w Pruchnej	12 515,86
6.	MCKiR w Strumieniu	1 001 728,91
7.	Hala Sportowa w Strumieniu	452 497,18
8.	Pozostała działalność	1 387 749,66
	Razem	4 367 864,09

Źródło: ZGKiM w Strumieniu

4. Nieruchomości gruntowe Gminy Strumień w podziale na obręb

Gmina Strumień posiada grunty na terenie Miasta Strumień, a także wszystkich pozostałych obrębów: Bąków, Drogomyśl, Pruchna, Zabłocie oraz Zbytków.

Tabela 5. Mienie Gminy Strumień na terenie Miasta Strumień oraz obrębów: Bąków, Drogomyśl, Pruchna, Zabłocie oraz Zbytków [ha]

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 [ha]
1.	Miasto Strumień	
1.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Miasta Strumień (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	55,3865
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	16,5106
	Najem	0,1099
	Użytkowanie, służebność, inne	0,2347
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	3,3599
1.2.	Grunty na terenie Miasta Strumień przekazane w trwałe zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	8,4066
1.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.:	
	Zbycie - sprzedaż gruntu	0,0021
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	0,1655
	Nabycie - zakup	0,0023
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych (zmniejszenie)	0,0214
	Wygaszenie trwałego, ustanowienie trwałego zarządu	0,0008
2.	Bąków	
2.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Bąkowa (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	19,7750
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	2,6596
	Najem	-
	Użytkowanie, służebność, inne	-
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	0,3802
2.2.	Grunty na terenie Bąkowa przekazane w trwałe zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	1,2527
2.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.:	
	Zbycie - sprzedaż gruntu	-

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 [ha]
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	-
	Nabycie - zakup	-
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych	-
	Wygaszenie trwałego, ustanowienie trwałego zarządu	-
3.	Drogomyśl	
3.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Drogomyśla (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	46,1586
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	9,4437
	Najem	0,0099
	Użytkowanie, służebność, inne	1,5963
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	3,1886
3.2.	Grunty na terenie Drogomyśla przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	1,6202
3.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.:	
	Zbycie - sprzedaż gruntu	-
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	0,1210
	Nabycie - zakup	-
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych	-
	Ustanowienie trwałego zarządu	-
	Zbycie – decyzja administracyjna	1,3193
4.	Pruchna	
4.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Pruchnej (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	36,6220
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	6,4746
	Najem	-
	Użytkowanie, służebność, inne	1,1233
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	-
4.2.	Grunty na terenie Pruchnej przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	2,0936
4.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.:	

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 [ha]
	Zbycie - sprzedaż gruntu	-
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	0,1489
	Nabycie - zakup	-
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych (zwiększenie)	-
	Wygaszenie trwałego, ustanowienie trwałego zarządu	-
5.	Zabłocie	
5.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Zabłocia (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	29,5552
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	1,7684
	Najem	0,0063
	Użytkowanie, służebność, inne	0,2831
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	-
5.2.	Grunty na terenie Zabłocia przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	1,0220
5.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.:	
	Zbycie - sprzedaż gruntu	-
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	-
	Nabycie - zakup	-
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych	-
	Wygaszenie trwałego, ustanowienie trwałego zarządu	-
6.	Zbytków	
6.1.	Powierzchnia gruntów na terenie Zbytkowa (znajdujących się w ewidencji UM Strumień), w tym:	10,1885
a.	Nieruchomości przekazane do korzystania, w tym:	
	Dzierżawa	1,0167
	Najem	-
	Użytkowanie, służebność, inne	-
b.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	-
6.2.	Grunty na terenie Zbytkowa przekazane w trwały zarząd (znajdujące się w ewidencji trwałych zarządców)	0,3112
6.3.	Zmiany w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.:	

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 [ha]
	Zbycie - sprzedaż gruntu	-
	Zbycie - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-
	Nabycie - decyzja administracyjna	-
	Nabycie - zakup	-
	Zmiany w wyniku korekt i prac geodezyjnych	-
	Wygaszenie trwałego, ustanowienie trwałego zarządu	-

Źródło: UM w Strumieniu

Podsumowując, w 2018 roku nastąpiła wewnętrzna zmiana stanu gruntów Gminy Strumień:

- decyzja nr 1/2018 z dnia 30.04.2018 r. oraz decyzja nr 2/2018 z dnia 27.06.2018 r. dotyczące trwałego zarządu – 0,0008 ha.

Zgodnie z operatem Ewidencji Gruntów i Budynków łączna powierzchnia gruntów Gminy Strumień na koniec 2018 roku wyniosła 212,3921 ha, w tym:

- powierzchnia gruntów, których ewidencja prowadzona jest w Urzędzie Miejskim w Strumieniu o wartości księgowej 7 380 923,09 zł wynosi 197,6858 ha,
- powierzchnia gruntów przekazanych w trwały zarząd wynosi 14,7063 ha.

Powierzchnia gruntów Gminy Strumień, ewidencjonowanych w Urzędzie Miejskim w Strumieniu, oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 6,9287 ha. Powierzchnia gruntów Gminy Strumień oddanych w dzierżawę wynosi 37,8736 ha, najem - 0,1261 ha.

Charakterystyka zmian stanu gruntów Gminy Strumień, jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku została opisana poniżej.

Zwiększenie stanu gruntów Gminy Strumień w drodze nabycia na podstawie decyzji administracyjnych oraz zakupu w formie aktu notarialnego łącznie wyniosło 0,4377 ha, w tym:

- decyzje Wojewody Śląskiego na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 17 a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych:
 - 0,1204 ha (obręb Miasto Strumień),
 - 0,0194 ha (obręb Miasto Strumień),
 - 0,0054 ha (obręb Miasto Strumień),
 - 0,0203 ha (obręb Miasto Strumień),

- decyzje Wojewody Śląskiego na podstawie art. 13 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:
 - 0,1210 ha (obręb Drogomyśl),
- decyzje Wojewody Śląskiego na podstawie art. 5 ust. 4 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych:
 - 0,1489 ha (obręb Pruchna),
- nabycie (zakup) w formie aktu notarialnego:
 - 0,0023 ha z przeznaczeniem na cele publiczne (obręb Miasto Strumień).

Zmniejszenie stanu gruntów Gminy Strumień wyniosło łącznie 1,3428 ha, w tym:

- decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie art. 156 § 1 pkt. 2, art. 157 § 1 i art. 158 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego – 1,3193 ha (obręb Drogomyśl),
- sprzedaż gruntu – 0,0021 ha (obręb Miasto Strumień),
- w wyniku prac geodezyjnych i korekt granic – 0,0214 ha (dotyczy obrębów: Miasto Strumień).



BURMISTRZ
mgr Anna Grzegorek

