

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Strumienia ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Strumieniu**, zapisanej w księdze wieczystej nr **BB1C/00042562/1** Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3011/1** o pow. 0,0385 ha.

Działka ma kształt trójkąta. Użytkowana jest jako teren zieleni przydomowej, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej M25MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W dziale III księgi wieczystej zawarte są wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej działki, zaś dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

W związku z ograniczonymi możliwościami zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej przetarg jest przetargiem ograniczonym, w którym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością, tj. właściciele działek: 3010, 3012, 3013 – obręb miasto Strumień.

Ceny wywoławcza nieruchomości wynosi **11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokości postąpień zostanie ustalona podczas przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2020 roku** w „Galerii pod Ratuszem” o godz. 10.00 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 października 2020r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu ING Bank Śląski S.A O/Wodzisław numer **52 1050 1083 1000 0001 0076 0321**. Za wpłatę wadium w terminie uważa się wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu najpóźniej w dniu 30 października 2020r.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Strumień. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

- pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, które należy w zaklejonej kopercie opisanej: „ Przetarg 06.11.2020 r. – działka 3011/1 w Strumieniu” wrzucić do skrzynki podawczej znajdującej się w holu siedziby Urzędu Miejskiego w Strumieniu, do dnia 30 października 2020 r.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strumieniu w dniu 04 listopada 2020 r.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane pisemnie konto najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca w dniu jej zawarcia.

Uczestnik zakwalifikowany do przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i następujące dokumenty w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocników przedstawić stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika w przetargu. Osoby pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności

majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego małżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę ustaloną podczas przetargu (załącznik nr 1);

- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem, potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem,
- spółki cywilnej – dowód tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem, potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem,
- osoby prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Strumieniu, biuro nr 9, tel.: (033) 8570163.