

**UCHWAŁA NR XLVI. .2022
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Księdza Londzina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

u c h w a ł a:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Księdza Londzina w granicach określonych na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

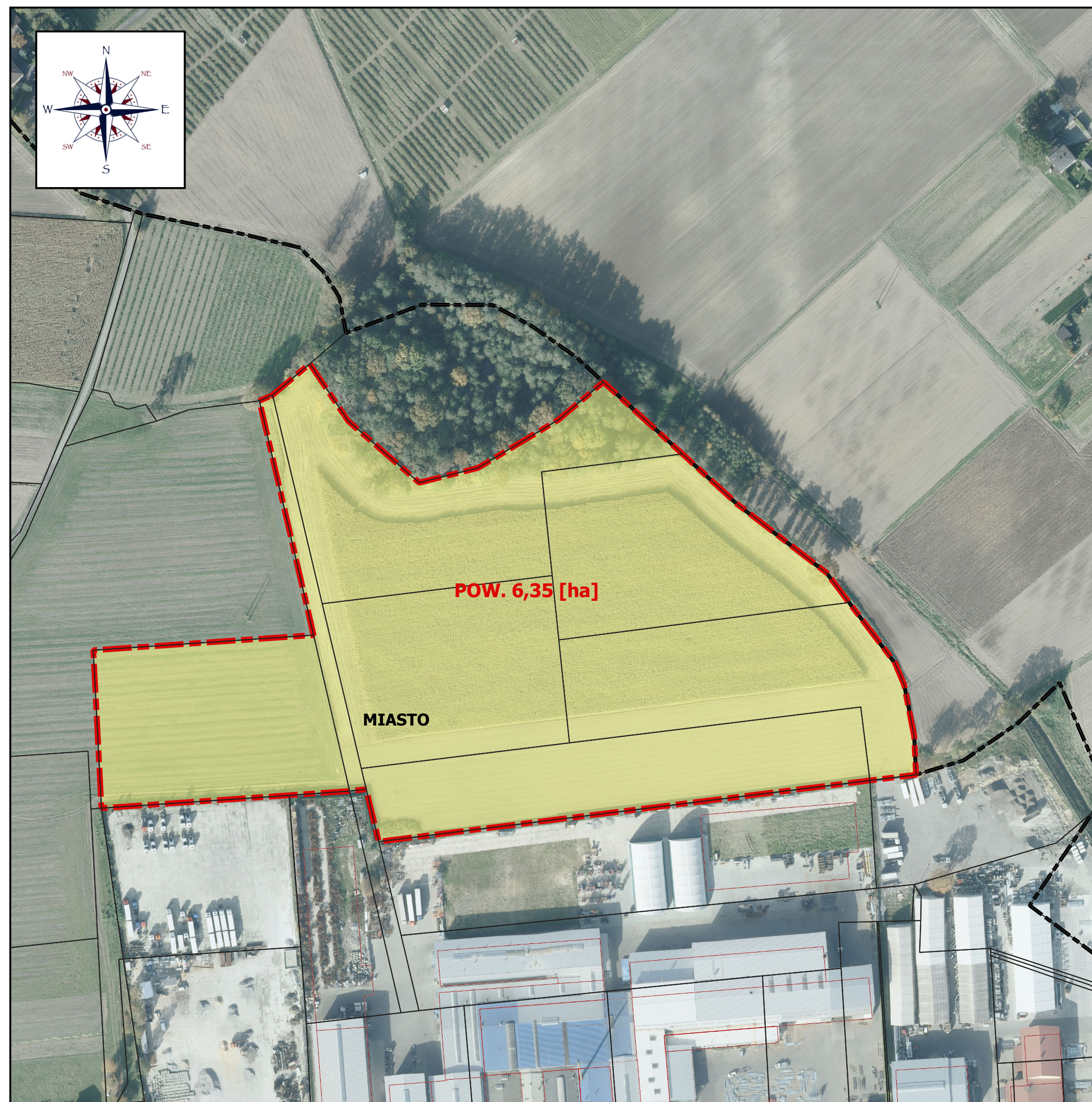
2. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

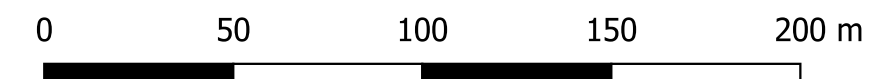
Przewodniczący Rady

Czesław Greń



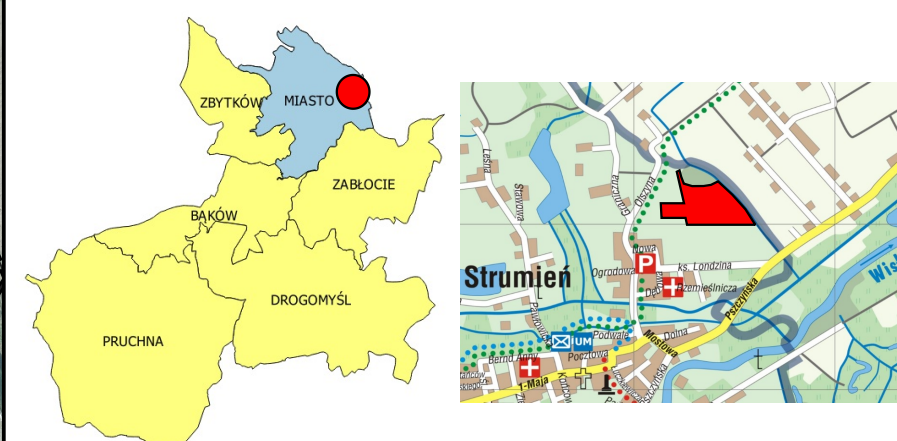
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR2022
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
Z DNIA 31 SIERPNIA 2022 R.

SKALA 1:2000



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA STRUMIEŃ ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY KSIĘDZA LONDZINA
- OBSZAR OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA STRUMIEŃ ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY KSIĘDZA LONDZINA
- GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- BUDYNKI



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA STRUMIEŃ ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY KSIĘDZA LONDZINA

OPRACOWANIE:
mgr inż. ŁUKASZ MENDREK

DATA OPRACOWANIA:
SIERPIEŃ 2022 R.

OPRACOWANO NA APLIKACJI:



QGIS 2.18 LAS PALMAS

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI. .2022

Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień zlokalizowanego w rejonie ulicy Księdza Londzina

W dniu 12.03.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez: Zakład Wyrobów Metalowych STRUMET Sp. z o.o. zs. ul. Ks. Londzina 61, 43-246 Strumień oraz WESOB Sp. z o.o. zs. ul. Ks. Londzina 61, 43-246 Strumień, w sprawie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) dla nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr: 1419/3, 2491/3, 1425/7, 1425/9, 1425/8, 1425/10, 1425/11 zlokalizowanych w Strumieniu, przylegających bezpośrednio do istniejących zakładów produkcyjnych będących własnością ww. firm.

Aktualne zapisy suikzp oraz mpzp, zgodnie z którymi dla przedmiotowego obszaru obowiązują tereny rolne oraz leśne, uniemożliwiają realizację planowanej rozbudowy istniejących zakładów. W związku z powyższym wnioskodawcy wnoszą o wprowadzenia terenów produkcyjno-usługowych w miejsce terenów rolnych.

W celu zapewnienia możliwości realizacji ww. przedsięwzięcia w dniu 29 kwietnia 2021 r. na podstawie uchwały Nr XXIX.244.2021 Rady Miejskiej w Strumieniu przystąpiono do prac związanych ze sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień (studium) dla części obszaru miasta Strumień.

W dniu 12.11.2021 r. Burmistrz Strumienia podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strumień dla części obszaru miasta Strumień oraz zawiadomił organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt zmiany suikzp.

W dniu 28 marca 2022 r. Burmistrz Strumienia wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu studium do jednostek i organów wyszczególnionych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokumentacja planistyczna uzyskała pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej.

Po otrzymaniu niezbędnych opinii i uzgodnień projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 czerwca 2022 r. do 28 czerwca 2022 r. W dniu 15 czerwca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad projektem zmiany studium.

W trakcie wyłożenia dokumentacji planistycznej oraz w okresie po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 22 lipca 2022 r.) nie złożono żadnej uwagi do projektu zmiany studium.