

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVII. .2022
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 27 września 2022 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXVIII.234.2021 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 23 lutego 2021 r.
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strumień
na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) - na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII.234.2021 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strumień na lata 2021-2025, w rozdziale 2 pt. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Strumień w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne, wprowadzając następujące zmiany:

- a) tabela nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) tabela nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) tabela nr 5 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województw Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Czesław Greń

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII. .2022
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 27 września 2022 r.

Tabela nr 1

Lp.	Typ lokali	Ilość	Powierzchnia użytkowa lokali (m2)
1	Budynki mieszkalne	33	8817,04
2	Lokale mieszkalne	169	7787,25
2.1	W tym lokale socjalne	16	602,56
2.2	W tym pomieszczenia tymczasowe	1	11

1. Budynek wybudowane przed 1900 r.:

Tabela 2

Lp.	Adres budynku:	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa (m²)
1.	Strumień, Rynek 1	5	209,65
2.	Strumień, Rynek 2	5	237,60
3.	Strumień, Rynek 3	4	179,58
4.	Strumień, Rynek 6	4	221,31
5.	Strumień, Rynek 13	4	269,10
6.	Strumień, Rynek 16	2	160,15
7.	Strumień, Rynek 18	4	220,01
8.	Strumień, 1 Maja 6	9	267,37
9.	Strumień, Pocztowa 30	7	257,37
10.	Strumień, Mostowa 4	1	38,38
11.	Strumień, Ks. Londzina 48	4	112,37
	Łącznie	49	2 172,89

4. Standard budynków z lokalami należącymi do mieszkaniowego zasobu Gminy Strumień.

Tabela 5

	Adres budynku	Ilość lokali mieszkalnych w tym lok. socjalnych	Powierzchnia lokali komunalnych [m2]	Powierzchnia lokali socjalnych [m2]	Ilość instalacji wodociągowych	Ilość instalacji kanalizacyjnych podłączonych do sieci	Ilość instalacji elektrycznych	Ilość wewnętrznych instalacji gazowych	Ilość mieszkań z łazienką	Ilość mieszkań z centralnym ogrzewaniem	Ilość mieszkań z ciepłą wodą
Lp .		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Strumień, Rynek 1	5	209,65	-	5	5	5	-	3	2	3
2	Strumień, Rynek 2	5	237,60	-	5	5	5	-	4	1	3
3	Strumień, Rynek 3	4	179,58	-	4	4	4	-	2	1	2
4	Strumień, Rynek 5	4	217,13	-	4	4	4	4	4	4	4
5	Strumień, Rynek 6	4	221,31	-	4	4	4	3	4	-	4
6	Strumień, Rynek 13	4	269,10	-	4	4	4	-	4	4	4
7	Strumień, Rynek 14	4	143,82	-	4	4	4	4	4	-	4
8	Strumień, Rynek 16	2	160,15	-	2	2	2	2	2	2	-
9	Strumień, Rynek 18	4	220,01	-	4	4	4	2	4	2	4

10	Strumień, ul. Ks. Londzin a 1	3	220,80	-	3	3	3	3	3	3	3
11	Strumień, ul. Ks. Londzin a 23	4	263,42	-	4	4	4	1	4	1	4
12	Strumień, ul. Ks. Londzin a 48	4	-	112,37	4	4	4	-	3	-	-
13	Strumień, ul. Ks. Londzin a 52	6	422,65	-	6	4	6	6	5	2	-
14	Strumień, ul. Ks. Londzin a 63	19	551,64	-	19	-	19	19	2	-	19
15	Strumień, ul. Mostowa 3	3	-	144,68	3	3	3	-	2	1	1
16	Strumień, ul. Mostowa 4	1	-	38,38	1	1	1	-	1	1	1
17	Strumień, ul. Dolna 2	1	-	69,10	1	1	1	-	1	-	-
18	Strumień, ul. Dolna 4	3	-	74,79	2	2	2	-	-	-	-
19	Strumień, ul. Dolna 11	1	-	84,51	1	1	1	-	1	1	1
20	Strumień, ul. Dolna 13	3	-	78,73	3	3	3	-	1	-	-
21	Strumień, ul. Pszczyńska 11	2	122,28	-	2	2	2	-	2	1	2
22	Strumień, ul. Pocztowa 9	2	134,50	-	2	2	2	2	2	-	2
23	Strumień, ul. Pocztowa 30	7	257,37	-	7	7	7	-	7	1	5
24	Strumień, ul. 1 Maja 6	9	267,37	-	10	10	10	-	3	-	4
25	Strumień, ul. Pawłowicka 1	40	1563,00	-	40	40	40	40	40	-	40

26	Pruchna, ul. Zbożowa 1	5	275,20	-	5	-	5	5	5	5	5
27	Drogomyśl, ul. Wiejska 26	3	144,10	-	3	-	3	3	3	3	3
28	Drogomyśl, ul. Poczтовая 3	7	435,00	-	7	-	7	7	7	7	7
29	Pruchna, ul. Główna 78	2	118,30	-	2	-	2	2	2	2	2
30	Drogomyśl, ul. Oblaski 2	3	188,24	-	3	-	3	3	3	3	3
31	Zabłocie, ul. Bielska 26	3	139,50	-	3	-	3	3	3	3	3
32	Zabłocie, ul. Rolna 18	1	167,05	-	1	-	1	-	1	1	1
33	Zabłocie, ul. Stokrotek 26	1	40,32	-	1	-	1	-	1	-	-

Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, ze zm.), Rada Miejska uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Przedłożony projekt zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strumieniu zawiera zmianę liczby dostępnych mieszkań w zasobie Gminy Strumień, w związku z przeznaczeniem na cele realizacji projektu "Usługi społeczne w Gminie Strumień" mieszkania zlokalizowanego pod adresem Rynek 16 o powierzchni 47,17 m².

W związku z tym przedkładam pod obrady projekt zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strumieniu wprowadzający korekty liczby lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Strumień.