

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIASTA STRUMIEŃ**

opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień
w granicach określonych uchwałą Nr XLIX.407.2014
z dnia 29 maja 2014 r

ALICJA BOROWICZ,
ANNA JURA

styczeń 2015

SPIS TREŚCI:

1.	Dane ogólne _____	2
1.1	Przedmiot opracowania _____	2
1.3	Materiały wykorzystane _____	3
2.	Cel, zakres i metodyka opracowania, powiązania z innymi dokumentami _____	3
3.	Ustalenia i cele projektu planu _____	4
4.	Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu _____	5
4.1	Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu. _____	5
4.2	Budowa geologiczna _____	5
4.3	Warunki hydrogeologiczne _____	6
4.4	Hydrografia _____	7
4.5	Warunki przyrodnicze, gleby _____	7
4.7	Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie _____	8
4.8	Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie _____	8
5.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji _____	8
6.	Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu. _____	10
7.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu. _____	10
8.	Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska _____	10
8.1	Zanieczyszczenie powietrza _____	10
8.2	Wytwarzanie odpadów _____	11
8.3	Odprowadzenie ścieków _____	11
8.4	Korzystanie z zasobów środowiska _____	11
8.5	Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą _____	11
8.6	Zmiany krajobrazu _____	11
8.7	Emisja hałasu _____	12
8.8	Emisja pól magnetycznych _____	12
8.9	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii _____	12
8.10	Środowisko biologiczne _____	12
8.9	Ludzie _____	12
9.	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu _____	13
9.1	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym i w studium. _____	13
9.3	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska _____	13
9.4	Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych _____	14
9.5	Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi _____	14
10.	Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego _____	15
11.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego _____	15
12.	Wnioski końcowe _____	16
13.	Streszczenie _____	16

Część kartograficzna :załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko.

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strumień opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strumieniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr XLIX.407.2014 z dnia 29 maja 2014 r.

Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235)) z późniejszymi zmianami.

ponad to przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013, poz. 627) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz U. z 2013r Nr 0, poz.21)) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 25 sierpnia.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2012, poz.145) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54/1997 poz. 348) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2014 poz. 613).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2013, poz. 1205)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2006 Nr 123, poz.858) z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z 1996r. (Dz. U. 2011 Nr 152 poz. 897) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U Nr 213 poz. 1397).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania ich poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. Nr 258 poz. 1550).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych ((Dz. U. Nr 258 poz. 1549).

1.3 Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strumień, Studio BAU – Urbanistyka, Architektura, Budownictwo, S. i M. Żabińscy – Cieszyn 2000r., ze zmianami zrealizowanymi i uchwalonymi w latach 2006/2007 i 2007/2008 oraz listopadzie 2011r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Strumień - Geologic –S .i T. Miłowscy , Rybnik, listopad 2011r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Strumień na lata 2012-2015 z perspektywą do 2019 r. – EKO-TEAM KONSULTING – Bielsko-Biała, lipiec 2012r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień – projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2014r.
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego do roku 2013 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2018 – ATMOTERM S.A. - Opole, Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. - Białystok –marzec 2011r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego, 2004r.
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ, WSSE.
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:5000.
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000.
- A.S. Kleczkowski (red.), 1988: Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

2. Cel, zakres i metodyka opracowania, powiązania z innymi dokumentami

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Strumień obejmującego teren zlokalizowany w okolicy ul. Ks. Londzina. Analizowany projekt na celu wyznaczenie terenu przemysłowo – składowego.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony został zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (pismem WOOŚ.411.177.2014.AB z dnia 8 września 2014) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Cieszynie pismem ONS.ZNS. 522-20/10/14 z dnia 3 września 2014).

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu.

Realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą towarzyszyć oddziaływania na takie komponenty środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność.

W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych. Ocenę oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych państwowego monitoringu środowiska.

Analiza skutków zrealizowanych postanowień planu prowadzona będzie w oparciu o monitoring: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych. Ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska wprowadziła Państwowy Monitoring Środowiska - będący jednolitym system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska, realizowanym zgodnie z wieloletnimi programami państwowego monitoringu środowiska. Uzyskane wartości umożliwią: określenie stopnia dotrzymania standardów jakości środowiska, wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń, określenie przyczyn tych zmian. Wyniki prowadzonego monitoringu udostępniane są w publikowanych rocznych „Raportach o stanie środowiska”. Inne źródła danych to: Wojewódzka Baza Danych, dane Głównego Urzędu Statystycznego, dane pochodzące z administracji państwowej. W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

Prognozę sporządzono w oparciu i powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strumień, Studio BAU – Urbanistyka, Architektura, Budownictwo, S. i M. Żabiński – Cieszyn 2000r., ze zmianami zrealizowanymi i uchwalonymi w latach 2006/2007 i 2007/2008 oraz listopadzie 2011r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Strumień - Geologic –S. i T. Miłowski , Rybnik, listopad 2011r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Strumień na lata 2012-2015 z perspektywą do 2019 r. – EKO-TEAM KONSULTING – Bielsko-Biała, lipiec 2012r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień – projekt do fazy uzgodnień, ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko-Biała, 2014r,
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego do roku 2013 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2018 – ATMOTERM S.A. - Opole, Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o. - Białystok –marzec 2011r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego, 2004r.

3. Ustalenia i cele projektu planu

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w 3 rozdziałach tekstu uchwały zawierających odpowiednio: postanowienia ogólne, ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz ustalenia końcowe.

Projekt ma na celu wyznaczenie terenu zabudowy obiektami produkcji i składów oraz określenie zasad ich realizacji. Powierzchnia terenu objętego projektem zmiany **wynosi 0,53 ha**. Obejmuje projektowany teren obiektów produkcji i składów **PP** oraz fragment istniejącej drogi klasy zbiorczej **KDZ**.

Teren objęty zmianą w projekcie planu został wyznaczony w granicach obszaru oznaczonego symbolem: **PP O1** oznaczającym teren przemysłowo-składowy. W przeznaczeniu dopuszczalnym umożliwiono realizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego, sanitarnego i biurowego, garaży, dróg wewnętrznych, dojazdów, miejsc postojowych, placu manewrowego, nośników reklamowych, zieleni izolacyjnej, ozdobnej i urządzonej, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wprowadzenie terenu przemysłowo-składowego ma na celu powiększenie terenu zajmowanego przez Spółkę z o.o. WOSEB będącą producentem kontenerów wymiennych do transportu w systemie intermodalnym oraz zabudów na samochodach ciężarowych i przyczepach. Przyłączenie bezpośrednio sąsiadujących działek o łącznej powierzchni 0,53 ha umożliwi uzyskanie dodatkowej powierzchni odstawczej na produkty, powierzchni magazynowej oraz powierzchni do montażu zabudów, warunkującej dalszy rozwój firmy. Analizowany teren położony jest przy ulicy Ks. Londzina 65, przy skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 939. Niewielka powierzchnia terenu objętego

projektem, jego wydłużony kształt, rozciągnięcie obszaru wzdłuż wschodniej i północno-wschodniej granicy terenu zajmowanego przez Spółkę WOSEB umożliwi firmie efektywniejsze wykorzystanie terenu.

W obowiązującym dotąd planie zagospodarowania przestrzennego objęty zmianą teren znajduje się w jednostkach strukturalnych **M 1 PP** (teren przemysłowo-składowy), **MR** (teren pod uprawy polowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową) oraz **DPZ** (droga powiatowa klasy Z).

Dla obszaru objętego zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**, za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. **Dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu

4.1 Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu.

Miasto Strumień jest siedzibą gminy Strumień w skład, której wchodzi z 6 sołectw. Administracyjnie Gmina Strumień należy do powiatu cieszyńskiego a wraz z nim do województwa śląskiego. Powierzchnia gminy wynosi – 5 854 ha, a miasta Strumień - 629 ha.

Gmina Strumień wg podziału na jednostki fizyczno - geograficzne Kondrackiego (1998) położona jest w:

provincji – Karpaty Zachodnie
podprovincji – Północne Podkarpacie,
makroregionu – Kotlina Oświęcimska,
mezoregionu – Dolina Górnej Wisły.

Opracowany projekt planu dla części miasta Strumień obejmuje tereny położone:

- przy ulicy Ks. Londzina,
- o powierzchni 0,53 ha,
- obejmujące tereny niezainwestowane,
- w obrębie mezoregionu – Dolina Górnej Wisły,
- na wysokości około 258 - 260 m n.p.m.

Miasto Strumień położone jest w dolinie rzeki Wisły. Rzeźba terenu jest mało urozmaicona, reprezentuje typ równiny krajobrazu den dolin i równin akumulacyjnych. Rzeźba nie stanowi ograniczeń dla realizacji zabudowy.

4.2 Budowa geologiczna

Gmina Strumień położona jest w obrębie jednostki geologicznej zwanej zapadliskiem przedkarpackim. W budowie geologicznej terenu biorą udział trzy formacje geologiczne: karbońska, trzeciorzędowa i czwartorzędowa.

Fundament geologiczny zapadliska przedkarpackiego stanowią utwory karbonu górnego. Budują go utwory wykształcone jako kompleks piaskowców i łupków z wkładkami i pokładami węgla kamiennego. Pokrywają je trzeciorzędowe miocenijskie utwory płytowe wapieniste iły i iły z ławicami piasków oraz z wkładkami gipsów, anhydrytów oraz soli kamiennej. Miąższość warstwy miocenijskiej dochodzi do 600-800 m. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez: osady piaszczysto-gliniaste związane z działalnością akumulacyjną rzek (budują podłoże do głębokości 20-40 m), osady związane z działalnością lodowców: piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz lessy i gliny lessopodobne.

Analizowany obszar nie ma predyspozycji do powstawania osuwisk.

Na terenie gminy, poza terenem objętym projektem, występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, tj.: węgla kamiennego, torfu, kruszyw naturalnych, surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz wód leczniczych.

4.3 Warunki hydrogeologiczne

Gmina Strumień leży poza wyznaczonymi głównymi zbiornikami wód podziemnych. Wody podziemne występują tu w dwóch poziomach wodonośnych: trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Poziom czwartorzędowy związany jest z utworami piaszczysto-gliniastymi osadów aluwialnych Wisły i jej dopływów. Występuje dość płytko na głębokości od 2 do 12,5 m. Zasilany jest rzez bezpośrednią infiltrację wód opadowych i infiltrację wód powierzchniowych.

Poziom trzeciorzędowy występujący na większych głębokościach, wiąże się z wodonośnymi ilami trzeciorzędowymi o zróżnicowanej wydajności.

Kierunek spływu wód podziemnych jest podobny do spływu wód powierzchniowych i w Strumieniu następuje w kierunku południowo – wschodnim.

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych analizowany teren znajduje się w JCWPd nr 142.

Analizowany obszar jak i wschodnia część miasta Ustroń leżą w zasięgu pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice ustanowionej na mocy rozporządzenie nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice, powiat pszczyński, województwo śląskie.

Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody wprowadzono (na podstawie w/w rozporządzenia) następujące zakazy i ograniczenia:

- 1) zakaz uprawiania sportów wodnych w tym kąpeli w wodach powierzchniowych z wyjątkiem:
 - a) wędkarstwa na zasadach wynikających z przepisów o rybactwie śródlądowym,
 - b) żeglarstwa, na zasadach określonych w ust. 2;
- 2) zakaz wykonywania dołów chłonnych oraz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi za wyjątkiem:
 - a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
 - b) oczyszczonych ścieków pochodzących z urządzeń do uzdatniania wody,
 - c) oczyszczonych ścieków o zawartości fosforu ogólnego nie przekraczającego 2mgP/dm^3 wprowadzanych do wód z istniejących oczyszczalni ścieków;
- 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
- 4) zakaz urządzania przyzmykiszonkowych i składowania obornika bezpośrednio na gruncie;
- 5) zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 6) zakaz składowania odpadów promieniotwórczych;
- 7) zakaz budowy autostrad, dróg za wyjątkiem lokalnych klasy L i dojazdowych klasy D oraz torów kolejowych;
- 8) zakaz lokalizowania nowych zakładów przemysłowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt opartych o bezściółkowy system chowu;
- 9) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu;
- 10) zakaz mycia pojazdów mechanicznych poza myjniemi usługowymi;
- 11) zakaz urządzania obozowisk;
- 12) zakaz lokalizowania nowych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych za wyjątkiem studni wykorzystywanych do zwykłego korzystania z wód;
- 13) zakaz lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- 14) zakaz wydobywania kamienia, żwiru, piasku z wyjątkiem prac związanych z konserwacją zbiornika;
- 15) zakaz użytkowania statków o napędzie spalinowym za wyjątkiem:
 - a) jednostek administracji zbiornika,
 - b) jednostek gospodarstwa rybackiego w Łące,
 - c) służb ratowniczych Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego oraz Państwowej Straży Pożarnej,
 - d) jednostek policji,
 - e) jednostek administratora portów w pobliżu portu, dla usprawnienia manewrów cumowania i akcji ratowniczych,

- f) jednostek straży rybackiej,
- g) jednostek żaglowych na warunkach wskazanych w ust. 2;
- 16) zakaz lokalizowania budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego nie podłączonego do kanalizacji sanitarnej oraz bliżej niż 50 m od linii brzegowej za wyjątkiem obiektów związanych z ujęciami wody i stacjami uzdatniania wody;
- 17) zakaz lokalizowania budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego nie podłączonego do kanalizacji sanitarnej oraz bliżej niż 100 m od linii brzegowej na terenach, które do wejścia rozporządzenia w życie nie były w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod zabudowę;
- 18) zakaz urządzania nowych parkingów bliżej niż 100 metrów od linii brzegowej zbiornika na terenach, które do wejścia rozporządzenia w życie nie były w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod zabudowę;
- 19) zakaz urządzania nowych parkingów bliżej niż 50 metrów od linii brzegowej zbiornika na terenach, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone były pod zabudowę;
- 20) zakaz stosowania nawozów płynnych w nawożeniu użytków rolnych oraz stosowania pozostałych nawozów:
 - a) na gruntach ornych w dawkach większych niż zalecana przez Okręgową Stację Chemiczno-Rolniczą w Gliwicach dawka podstawowa dla danej rośliny uprawnej przy określonej zasobności i rodzaju gleby,
 - b) na użytkach zielonych powyżej 60 kg N/ha w ciągu roku;
- 21) zakaz stosowania środków ochrony roślin za wyjątkiem tych, których stosowanie w strefach ochronnych ujęć nie jest zabronione;
- 22) zakaz użytkowania sprzętu agrolotniczego do przeprowadzania zabiegów rolniczych;
- 23) zakaz na drodze nr 939 na odcinku Pszczyna Strumień przewozu drogowego towarów niebezpiecznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Transportu z dnia 4 czerwca 2007 r. w sprawie towarów niebezpiecznych, których przewóz drogowy podlega obowiązkowi zgłoszenia (Dz. U. 2007 Nr 107, poz. 742).

4.4 Hydrografia

Gminę Strumień z południa na północ przecina dział wodny I-rzędu pomiędzy dorzecziami Wisły i Odry. Miasto Strumień należy do dorzecza Wisły. W skład sieci rzecznej miasta oprócz rzeki Wisły wchodzi: ujściowy odcinek potoku Knajka, potok Młynka, kanał Strumień, niewielkie kompleksy stawów hodowlanych oraz rowy melioracyjne. Na analizowanym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ciekły powierzchniowe ani wody stojące.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią.

4.5 Warunki przyrodnicze, gleby

Tereny miasta uległy zasadniczym przekształceniom antropogenicznym. W wyniku przekształceń w mieście przeważają krajobrazy kulturowe. Analizowany obszar należy do zwartej strefy o charakterze przemysłowo-składowym położonej przy północno-wschodniej granicy miasta. Od północy sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo. Tereny produkcyjne stanowią zwartą zabudowę otoczoną ogrodzeniami.

Pokrywa glebowa uwarunkowana jest budową geologiczną i rzeźbą terenu. W części północnej miasta występują głównie gleby brunatne i bielcowe wykształcone na utworach lessowych. Grunty orne tworzą kompleksy gleb pszennych dobrych oraz zbożowo-pastewnych mocnych należących do III klasy bonitacyjnej.

Obszar miasta położony jest w granicach korytarza ekologicznego o randze międzynarodowej wyznaczonego w ramach koncepcji krajowej sieci ekologicznej EKONET-PL obejmującego Dolinę Górnej Wisły. Przez analizowany obszar nie przebiega żaden lokalny korytarz ekologiczny, nie występują stanowiska gatunków chronionych ani siedliska podlegające ochronie. W rejonie skrzyżowania ul. Ks. Londzina i drogi wojewódzkiej 939 przebiega granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” (kod obszaru PLB 240001).

4.6 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice klimatyczne R. Gumińskiego (1948r.) gmina Strumień leży w obrębie karpackiej dzielnicy klimatycznej, w piętrze klimatu umiarkowanie ciepłego.

Parametry charakteryzujące warunki klimatyczne dzielnicy:

- średnia temperatura roku 7,8°C
- średnia roczna suma opadów ok. 800 mm
- średnia temperatura lipca ok. 17°C
- średnia temperatura stycznia -3°C
- średnie prędkości wiatrów 2.2 – 2.5 m/s
- przeważające kierunki wiatrów południowe i zachodnie
- dni bezwietrzne 30%
- długość zalegania pokrywy śnieżnej ok. 80 dni
- długość okresu wegetacyjnego 200 – 220 dni
- średnia wartość nasłonecznienia ok. 4 h/dobę,

Strumień w większości położony jest na terenach niekorzystnych klimatycznie związanych z doliną Wisły, gdzie obserwuje się duże amplitudy dobowe temperatur i wilgotności powietrza, zastoiska chłodnego powietrza, inwersje temperatur.

4.7 Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie

Do zasobów przyrodniczych miasta Strumień podlegających ochronie należą:

- lasy stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie PGL – Nadleśnictwo Ustroń uznane za ochronne i objęte Leśnym Kompleksem Promocyjnym „Lasy Beskidu Śląskiego” (zarządzenie nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych – 1994),
- pomniki przyrody ożywionej:
 - lipa drobnolistna obwód pnia 520 cm wys. 23 m, wiek ok. 400 lat, usytuowana przy ul. Pszczyńskiej 1,
 - wiąz szypułkowy w wieku ok. 250 lat, obwód pnia 315 cm, wys. 29 m, rosnący przy ul. Pszczyńskiej 1,
 - grupa 2 dębów w wieku ok. 180 i 300 lat obwodach pni 315 i 340 cm, wysokości 20 m, rosnące przy ulicy Zamkowej 4,
 - dąb szypułkowy w wieku ok. 250 lat, obwód pnia 335 cm, wys. 22 m, rosnący przy ul. Dębowej 8.
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” (kod obszaru PLB 240001) obejmujący część miasta, wyznaczony w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymania ich siedlisk w niepogorszonym stanie, ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Wszystkie obiekty i obszary przyrodnicze podlegające ochronie zlokalizowane są poza obszarem objętym projektem zmiany planu.

4.8 Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie

Na analizowanym obszarze jak i w jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie.

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji

Obszar opracowania zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Występują tu tereny ukształtowane i użytkowane przez człowieka. Ich równowaga utrzymywana jest dzięki celowym zabiegom. Jakość środowiska uzależniona jest od poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, klimatu akustycznego.

Źródłami zanieczyszczeń powietrza są: emisje przemysłowe, komunikacyjne oraz niskie emitery związane z paleniskami domowymi. Analizy stanu jakości powietrza dla powiatu cieszyńskiego wykazują utrzymywanie stałego poziomu zanieczyszczeń.

Wyniki bieżącej oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego

Strefa śląska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	benzen	CO	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO ₂	O ₃	Klasa ogólna strefy
ROK 2010	C	A	C	A	A	A	A	A	A	C	A	C	D2
ROK 2012	A	A	C	A	A	A	A	A	A	C	A	C	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ – Katowice.

W wyniku przeprowadzonej oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego przez WIOŚ w Katowicach w kryteriach ochrony zdrowia dla strefy śląskiej obejmującej miasto Strumień w 2012r uzyskano wyniki wskazujące na klasę C. Klasę C wyznaczono na podstawie przekroczenia norm stężenia pyłu zawieszonego. Pozostałe wartości zanieczyszczeń utrzymywały się w klasie A. Dla klasy C niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza dla pyłu zawieszonego.

Wartości średnie stężeń pyłu PM10 w 2012 roku wyniosły w strefie śląskiej od 30 do 51 µg/m³. Liczba przekroczeń dopuszczalnego poziomu stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10 była wyższa niż dopuszczalna częstość i wynosiła strefie śląskiej - od 0,8 do 3,5 razy więcej. Utrzymywaniu się wysokich poziomów stężeń tych zanieczyszczeń sprzyjają niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń, w związku z małą prędkością wiatru (poniżej 1,5 m/s).

W klasyfikacji ze względu na ochronę roślin w strefie śląskiej uzyskano następujące wyniki:

- klasę C i D2 – ze względu na przekroczenia poziomu docelowego oraz poziomu celu długoterminowego ozonu,
- klasę A - ze względu na brak przekroczeń wartości dopuszczalnych dla tlenków azotu i dwutlenku siarki.

W kryteriach ochrony roślin dla strefy śląskiej uzyskano wyniki wskazujące na klasę D2. Klasę D2 wyznacza się jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego.

Wody Wisły podlegają monitoringowi w kryteriach fizykochemicznych i bakteriologicznych jakim podlegają wody przeznaczone do spożycia przez ludzi. Wody Wisły na odcinku od Bładnicy do zbiornika Goczałkowice w latach 2010-2012 przekraczały warunki rozporządzenia dla JCWP. Występowały przekroczenia BZT5 i Mn co oznaczało wody w klasie poza A2. W okresie 2010-2011 wskaźniki biologiczne były w klasie poza A2. W 2012 kryterium bakteriologiczne spełniało wymogi.

Najbardziej uciążliwym źródłem hałasu w analizowanym środowisku jest ruch drogowy oraz przemysłowy. Hałas zazwyczaj opisywany jest jako niepożądany dźwięk. Negatywne reakcje na hałas nasilają się szczególnie przy poziomach powyżej 65 dB, przy czym czynnikiem, który znacząco wpływa na relacje między warunkami akustycznymi a człowiekiem jest tzw. subiektywna wrażliwość na hałas. W gminie Strumień w ostatnich latach nie były prowadzone pomiary hałasu komunikacyjnego.

Na opracowywanym terenie wyróżniono krajobrazy o bardzo małym stopniu stabilności obejmujący tereny zainwestowane o małej zdolności do regeneracji.

6. Przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu.

Konsekwencją realizacji założeń projektu planu będzie oddziaływanie na niewielkim obszarze o który powiększony zostanie teren produkcyjno-składowy. W przypadku analizowanego projektu założona jest realizacja na wyznaczonym terenie obiektów

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wyznaczonym terenie może powodować przekształcenia powierzchni ziemi. Związane one będą z pracami mającymi na celu przygotowanie terenu dla potrzeb realizacji zadań związanych z zabudową kubaturową, drogami dojazdowymi i urządzeniami infrastruktury technicznej. Wpływ realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi przejawiał się będzie w formie bezpośredniej, oddziaływanie będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę. Występująca tutaj pokrywa glebowa zostanie zniszczona i w konsekwencji wyłączona z przyrodniczego użytkowania.

Sama realizacja założeń planu, zamykająca się w określonym czasie, wynikającym z możliwości technologicznych i finansowych, nie powinna powodować zwiększonej uciążliwości dla środowiska i użytkowników terenów przylegających – brak w sąsiedztwie terenów chronionych i mieszkaniowych.

Funkcjonowanie utworzonych terenów zabudowy przemysłowo-składowej nie powinno oddziaływać będzie bezpośrednio na środowisko, gdyż rozbudowywany obiekt produkcyjny nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko. Ponad to proponowane rozwiązania planistyczne mają na celu systematyczne ograniczanie negatywnego wpływu wynikającego z prowadzenia działalności gospodarczej przez człowieka w środowisku, co w efekcie końcowym spowoduje poprawę stanu środowiska. Rozwiązania te mają charakter długoterminowy.

7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Różne rodzaje emitowanych zanieczyszczeń mogą być przenoszone w środowisku na znaczne odległości najczęściej drogą powietrzną lub wodną. Każde zanieczyszczenie emitowane do atmosfery zostaje po pewnym czasie z niej usunięte. Realizacja rozbudowy terenu produkcyjno-składowego z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska (dotyczących gospodarki ściekami, odpadami i surowcami, zasad ogrzewania) zapisanych w projekcie uchwały jak również jej lokalizacja w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody (skutkująca koniecznością uwzględnienia obowiązujących w niej wymagań) nie przyczyni się do emisji zanieczyszczeń, które mogą być odczuwalne na terenach sąsiednich, bezpośrednio graniczących z terenami objętymi zmianą planu jak i przenoszonych na większe odległości (poza teren miasta).

8. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

Środowisko obszaru objętego planem cechuje się dużym stopniem przekształcenia. Dalszy rozwój zainwestowania może w różnorodny sposób wpływać na środowisko przyrodnicze jako całość oraz na jego poszczególne elementy. Ustalenia projektu planu określają zasady realizacji zmian w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

8.1 Zanieczyszczenie powietrza

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano rozwiązania mające wpływ na poziom zanieczyszczenia powietrza, tj.:

- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych technikach;

- realizację nowych inwestycji w oparciu o technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

Konsekwentna ich realizacja oraz spełnienie określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego spowoduje, że zmiany planu nie wpłyną na pogorszenie stanu zanieczyszczenia powietrza miasta.

8.2 Wytwarzanie odpadów

Nieodłącznym elementem towarzyszącym bytowaniu człowieka i prowadzonej przez niego działalności są odpady. Odpady komunalne i inne z terenu Strumienia deponowane są na Składowiskach Odpadów Komunalnych w Jastrzębiu Zdroju i w Knurowie.

Gospodarkę odpadami określają przepisy odrębne. Ich przestrzeganie wyeliminuje zagrożenia dla środowiska wynikające z nieuporządkowanej gospodarki odpadami.

8.3 Odprowadzenie ścieków

Konsekwencją prowadzenia działalności produkcyjnej na terenach objętych ustaleniami analizowanej zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego będą ścieki komunalne i opadowe.

Ustalenia planu wprowadzają:

- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków;
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej.

Przyjęte w analizowanym planie rozwiązania są zgodne z dotychczasową polityką gminy w zakresie porządkowania gospodarki wodno-ściekowej oraz spełniają wymogi ochrony środowiska. W celu zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych niezbędne jest konsekwentne egzekwowanie wykluczenia możliwości bezpośredniego odprowadzania ścieków do gruntu i cieków, w szczególności na terenach nowo realizowanych inwestycji. Ochrona przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi oraz wód ma szczególne znaczenie ze względu na położenie analizowanego obszaru w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Goczałkowice. W przypadku sieci kanalizacji sanitarnej ujmującej ścieki z terenów planowanej zabudowy i bezpośredniego odprowadzania ścieków kolektorem do oczyszczalni problemy związane z ich oczyszczaniem i unieszkodliwianiem nie będą stwarzały potencjalnego zagrożenia środowiska wodnego.

8.4 Korzystanie z zasobów środowiska

W projekcie planu nie przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych, wód gruntowych i wykorzystania enklaw zieleni.

8.5 Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Realizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi wpłyną na ograniczenie zanieczyszczeń gleb. Oddziaływanie bezpośrednie na powierzchnię terenu będzie miało charakter jednorazowy i wystąpi w momencie zajęcia terenu pod planowaną zabudowę.

8.6 Zmiany krajobrazu

Projekt planu nie przewiduje zasadniczych zmian w krajobrazie. Zmiany będą konsekwencją rozbudowy istniejących terenów przemysłowo-składowych. Nowa zabudowa, zgodnie z zapisami planu, wysokością będzie dostosowana wysokością do istniejącej. Maksymalna dopuszczalna wysokość budynków wynosi 15 m. Zachowane zostaną w odpowiedniej proporcji tereny zieleni

urządzonej poprzez wprowadzenie obowiązku zachowania minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej.

Ponad to w projekcie zmiany planu ustalono następujące zasady wpływające na jakość krajobrazu:

- zachowanie w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną, a niezabudowaną częścią terenu inwestycji, określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale;
- ograniczenie wysokości budowli do 15 m,
- zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;
- zakaz realizacji od strony dróg publicznych prześleń ogrodzeniowych składających się z betonowych i żelbetonowych elementów prefabrykowanych;
- określenie szczegółowych zasad lokalizacji reklam,
- zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- określenie szczegółowych zasad realizacji ogrodzeń, zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 m.

Projekt planu nie przewiduje wprowadzania zasadniczych zmian w krajobrazie terenu. Ma na celu podniesienie estetyki i funkcjonalności strefy produkcyjno-usługowej.

8.7 Emisja hałasu

Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy przemysłowo - składowej nie są zaliczane do terenów akustycznie chronionych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109).

Brak w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, spowodują, że wielkości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy natężenia dźwięku na granicy obszaru chronionego.

8.8 Emisja pól magnetycznych

W projekcie planu ustalono zasilanie w energię elektryczną za pomocą istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieci napowietrznych i kablowych niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Zasady realizacji wyznaczono zgodnie z przepisami branżowymi. Ponadto wprowadzono obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

8.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii.

8.10 Środowisko biologiczne

Planowany jest zrównoważony rozwój obszaru. W terenach zabudowy obiektami przemysłu i składów wprowadzono obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w określonej proporcji tj. 10% powierzchni działki.

Środowisko biologiczne chronią zapisy określające:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
- zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz postępowania z wytworzonymi odpadami.

8.9 Ludzie

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- nieprzekraczalne linie zabudowy określające lokalizację obiektów budowlanych od dróg,
- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i biologicznie czynnymi,
- zasady odprowadzania ścieków i usuwania odpadów,
- zasady budowy i funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach
- konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zabezpieczenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

9. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych analizowanego projektu planu

9.1 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym i w studium.

W opracowaniu ekofizjograficznym określono przydatność terenów do pełnienia różnych funkcji użytkowych, wskazano tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie winno być podporządkowane potrzebom prawidłowego funkcjonowania środowiska oraz określono ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości lub zagrożeń dla środowiska. Zgodnie z zaleceniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym nowe tereny pełniące funkcje użytkowe wyznaczono w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania. Tereny produkcyjno-składowe objęte zmianą planu wprowadzono jako uzupełnienie, powiększenie istniejącego obiektu. Ponadto, uwzględniono zalecenia mające na celu ochronę zasobów środowiska, czyli konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu ochrony wód gruntowych oraz zastosowania ekologicznych nośników energii cieplnej w celu ochrony powietrza atmosferycznego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień teren objęty zmianą planu leży w jednostce oznaczonej symbolem TPP określającym tereny przemysłu wyznaczone w celu prowadzenia działalności produkcyjnej związanej również z uciążliwością dla środowiska. Niewielki fragment terenu położony jest w jednostce G1/2, dla której ustalenia stanowią – droga główna. Przeznaczenie terenów określone w projekcie planu jest zgodne z zapisami Studium. Wyjątek od zapisów Studium (zrealizowanego w 2000r. i w latach późniejszych aktualizowanego, ostatnia aktualizacja listopad 2011r.) stanowi zakaz lokalizowania nowych zakładów przemysłowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynikający z zakazów i ograniczeń wprowadzonych na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody Goczałkowice na podstawie rozporządzenia nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych Goczałkowice, powiat pszczyński, województwo śląskie.

9.3 Zgodność projektowanego zagospodarowania terenów z przepisami prawa ochrony środowiska

Opracowując projekt zmiany planu uwzględniono przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury i inne zawarte w dokumentach:

- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013, poz.1232)
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013,poz.1205),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2012, poz.145, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012r.. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. 2012, poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz.1235 z późniejszymi zmianami).

Na terenie objętym projektem planu nie występują chronione obiekty i obszary przyrodnicze, siedliska i gatunki chronionej flory i fauny.

Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizują negatywne oddziaływanie prowadzenia działalności gospodarczej człowieka na tym terenie. Szczególne znaczenie tych działań wynika z położenia terenu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody przeznaczonej do spożycia.

9.4 Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Projektowana zmiana planu wprowadzająca możliwość realizacji zabudowy obiektami produkcji i składów nie narusza walorów środowiskowych i krajobrazowych. Pozostaje bez wpływu jak i nie wywołuje problemów ochrony środowiska dla form i obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., ponieważ takie nie występują w granicach terenu objętego projektem zmiany planu. Granica obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” (kod obszaru PLB 240001) przebiega wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 939 stanowiącej granicę południowej części obszaru objętego zmianą planu. Ustalenia projektu zmiany planu nie powodują zmiany ogólnej oceny wpływu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta.

9.5 Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Przestrzeganie przepisów ustanowionych w projekcie planu powoduje eliminację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. W szczególności dotyczy to zapisów określających:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i terenami przyrodniczymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy określające lokalizację obiektów budowlanych od drogi, sieci infrastruktury
- zasady odprowadzania ścieków (komunalnych i opadowych) i usuwania odpadów,
- zasady ogrzewania budynków z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego,
- zasady zapewnienia miejsc parkingowych.

PROGNOZA SKUTKÓW – WNIOSKI:

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEN PLANU
Rzeźba terenu	Wpływ lokalny mało znaczący ograniczony ustaleniami planu
Powierzchnie biologiczne	Ustalono wymagany współczynnik w terenach zabudowy ubytek powierzchni w

czynne	użytkowaniu przyrodniczym
Gleby	Przekształcone w wyniku realizacji zagospodarowania
Wody powierzchniowe i podziemne	Poprawa jakości wód w wyniku sanityzacji terenu
Klimat	Utrzymanie warunków, warunki przewietrzania utrzymane, możliwa poprawa jakości powietrza w wyniku ograniczenia niskiej emisji
Roślinność	Ograniczenie stanu istniejącego –
Zwierzęta	Nie przewiduje się znaczącego wpływu ze względu na lokalizację w zwartym kompleksie produkcyjno-usługowym
Obszary przyrodnicze chronione	Warunki ochrony obszaru Natura 2000 oraz drzewa pomnika przyrody w sąsiedztwie terenu utrzymane
Krajobraz	Walory krajobrazu zostaną zachowane, poprawa estetyki i funkcjonalności
Dobra kultury	Brak w sąsiedztwie

10. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie rozwiązań, które wynikają z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu powodują ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Są to:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej wpływająca bezpośrednio na jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- realizacja gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- eliminacja uciążliwości lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla środowiska,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- uporządkowanie sposobu lokalizacji zabudowy, określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów budynków.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Obejmuje on niewielką powierzchnię zlokalizowaną w sąsiedztwie granic terenu Natura 2000 o planowanej funkcji nie mogącej skutkować oddziaływaniami na obszar Natura 2000. Projekt jest zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Zapisy planu ograniczają rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

12. Wnioski końcowe

1. Podsumowując można stwierdzić, że plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje podstawowe ustalenia w zakresie określającym:
 - funkcje obszaru,
 - parametry rozwoju struktury przestrzennej,
 - zasady ochrony środowiska,
 - zamierzenia o charakterze proekologicznym.
2. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Strumień
 - zapewnia warunki do utrzymania i poprawy standardów środowiskowych warunków życia przy uwzględnieniu priorytetów gospodarczych,
 - stwarza warunki do ochrony zieleni,
 - chroni tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej i usługowej przed inwestycjami mogącymi pogorszyć stan środowiska,
 - pozostanie bez wpływu na chronione obiekty przyrodnicze zlokalizowane na terenie miasta.

13. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, czy spełniają one swoją rolę oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy jest sprawdzenie, czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto tereny części miasta Strumień. Projekt ma na celu wyznaczenie terenu zabudowy obiektami produkcji i składów oraz określenie zasad ich realizacji. w celu powiększenia terenu zajmowanego przez Spółkę z o.o. WOSEB.

Realizacja ustaleń zmiany planu umożliwiająca rozbudowę obiektów Spółki z o.o. WOSEB może spowodować oddziaływanie na środowisko w związku z rozszerzeniem terytorialnym istniejących już funkcji, powodującym wzrost ilościowy wytwarzanych ścieków, odpadów stałych, rosnącą niską emisją pyłowo-gazową do atmosfery, nasileniem ruchu kołowego i wzrostem poziomu hałasu.

W celu zmniejszenia i kompensacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie zmiany planu zaproponowano następujące rozwiązania: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami, stosowanie ekologicznych nośników energii w źródłach ciepła, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych w terenach zabudowy.

Podsumowując można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.