

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr V.56.2015
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 31 marca 2015 r.**

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień

Wykaz uwag z I wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzonego w dniach od 2 września 2013 r. do 1 października 2013 r. (uwagi zbieranie od 2.09.2013 r. do 31.10.2013 r.)

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	1	02.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z ZŁ na budowlaną	1330/2	Działka położona w obszarze zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej (ZŁ) i w terenach zalewowych		X	Działka położona w jest w dolinie Wisły, w zasięgu terenów zalewowych
2.	3	02.09.2013	Zmianę przeznaczenia działki z ZŁ na tereny zabudowy jednorodzinnej	1277/2	Działka położona w obszarze zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej (ZŁ) i częściowo w terenach zalewowych		X	Działka położona w jest w zasięgu terenów zalewowych
3.	5	02.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z ZŁ na teren zabudowy mieszkaniowej	14	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Utrzymano bieżące przeznaczenie terenu w związku z położeniem działki w sąsiedztwie obszarów usługowych związanych z DK81
4.	6	02.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z RP na teren zabudowy mieszkaniowej	802/3	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Utrzymano bieżące przeznaczenie terenu w związku z ochroną terenów rolnych przed zabudową, jak również bliskim sąsiedztwem linii kolejowej
5.	8	02.09.2013	Przekwalifikowanie gruntu działki na możliwy do zabudowy	51/3	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i na terenie zalewowym		X	Działka położona w strefie zalewowej, jak również w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowe (hałas)
6.	9	02.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy mieszkania	1230/3	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze kompleksów rolnych w oddaleniu od istniejącej zabudowy
7.	10	03.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	1892/1	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze kompleksów rolnych w oddaleniu od istniejącej zabudowy
8.	11	03.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działek pod budownictwo mieszkaniowe	857/22, 857/48	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w 1 linii
9.	13	03.09.2013	Zmiana przeznaczenia działek z RP i ZŁ na zabudowę mieszkaniową	533/1, 1453/1, 1454/2	Działki położone w obszarze zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej (ZŁ) i na terenach zalewowych oraz w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Utrzymano bieżące przeznaczenie terenu w związku z położeniem działek w obszarze i bezpośrednim sąsiedztwie terenów powierzchniowej eksploatacji surowców (PG)
10.	14	03.09.2013	Zmiana terenów rolnych na mieszkaniowe	1560/22	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze użytków rolnych na gruntach 3 klasy – ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej
11.	15	03.09.2013	Zmiana terenów rolnych na mieszkaniowe	205/4	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach wydzielonych obszarów
12.	16	03.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy mieszkaniowej	1526/88	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Pozostała część działki położona w obszarze użytków rolnych na gruntach 3 klasy – ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej
13.	17	03.09.2013	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na mieszkaniowe	2097, 1560/19, 1560/20	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działki położone w obszarze użytków rolnych na gruntach 3 klasy – ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej
14.	18	03.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z ZŁ na mieszkaniową	144/12	Działka położona w obszarze zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej (ZŁ) i częściowo w terenach zalewowych		X	Działka położona w dolinie rzeki Knajki oraz na gruntach 3 klasy

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
15.	19	03.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1855/11	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w 1 linii
16.	20	04.09.2013	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane	173, 178	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia
17.	21	04.09.2013	Przekwalifikowanie działek w całości na teren budowlany	887/18, 887/19	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w 1 linii
18.	22	04.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	857/3	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona terenów rolnych przed rozlewaniem się zabudowy, działka częściowo w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
19.	23	04.09.2013	Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	971/3	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Uwaga częściowo uwzględniona, fragment działki (pierwsza linia zabudowy) włączono do terenów MR
20.	25	05.09.2013	Przekwalifikowanie z gruntów rolnych na działki budowlane	390/12	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w 1 linii
21.	26	05.09.2013	Zwiększenie terenu zabudowy na działkach	975/3, 975/4	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia
22.	27	05.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z RP i ZŁ na teren zabudowy mieszkaniowej	72/6	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i częściowo w terenie zalewowym		X	Działka położona w zasięgu strefy zalewowej, jak również na obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
23.	28	05.09.2013	Przekwalifikowanie z gruntów rolnych na działki budowlane	390/11	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w 1 linii
24.	30	06.09.2013	Wprowadzenie drugiego pasa zabudowy, poszerzenie terenów budowlanych wzdłuż ul. Słonecznej	1348/27	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Działka położona w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
25.	31	06.09.2013	Wprowadzenie terenów budowlanych dla działki	139/11	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Działka położona w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
26.	32	06.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy	748	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązujących przeznaczeń (2 linie zabudowy)
27.	33	06.09.2013	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	2006/5, 1347/9, 1347/8	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązujących przeznaczeń
28.	35	06.09.2013	Wprowadzenie zmiany dot. działki 161/3 z rolnej na budowlaną, rozszerzenie zmiany dla działki 148/5	161/3, 148/5	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona terenów rolnych przed rozlewaniem się zabudowy, działka w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
29.	36	06.09.2013	Wprowadzenie terenów budowlanych dla całej działki	1560/29	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona terenów rolnych przed rozlewaniem się zabudowy, działka częściowo w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
30.	37	06.09.2013	Wprowadzenie terenów budowlanych dla całej działki	641	Działka położona w obszarze mieszkaniowo-usługowym o przeważającej niskiej i średniej intensywności zabudowy (MN) i obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia
31.	38	06.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy	645/18	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia – 1 linia zabudowy
32.	40	09.09.2013	Zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami R, ZŁ na tereny zabudowy mieszkaniowej	212/1	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie DK81 (hałas), jak również w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
33.	41	09.09.2013	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej w miejsce terenów RP	801/25	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Uwaga częściowo uwzględniona, część działki włączono do terenów MR
34.	42	09.09.2013	Zmiana terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkania	340/4	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
35.	44	09.09.2013	Wniosek o wydzielenie działek budowlanych na parcelach	1178/1, 1178/4	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i i obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Działki położone w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
36.	45	09.09.2013	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną	1210/1	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
37.	48	09.09.2013	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane pod zabudowę jednorodziną	1651/1, 1652/1	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gruntów rolnych - przeciwdziałanie rozlewaniu się zabudowy
38.	49	09.09.2013	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane pod zabudowę jednorodziną	1653/4, 1653/5, 1653/7	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działki położone w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
39.	50	09.09.2013	Zmiana terenów z rolnych na budowlane	1855/8, 1855/3	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działki położone w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
40.	51	10.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działek do zabudowy lub ich części	1621/3, 1621/17	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP), obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR) i obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Działki położone w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
41.	52	10.09.2013	Wprowadzenie terenów budowlanych	1742, 1743, 1744, 1753, 1754, 1755, 1756, 1808/4, 1809/2, 21	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed rozlewaniem się zabudowy. Działki położone w terenach otwartych
42.	53	10.09.2013	Poszerzenie terenów budowlanych w obrębie całej działki	1071/1, 1068	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w 1 linii
43.	54	10.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy lub jej części (drugi pas zabudowy)	127/9	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w 1 linii
44.	55	10.09.2013	Wprowadzenie terenów budowlanych dla całej działki	880/5	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w 1 ramach projektowanych przeznaczeń – ochrona gleb 3 klasy przed zabudową
45.	56	10.09.2013	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	1452/8	Działka położona jest obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w terenach otwartych w oderwaniu od istniejącej zabudowy

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
46.	60	11.09.2013	Zmiana przeznaczenia działek na budownictwo jednorodzinne lub drobne działalności gospodarcze	1653/1, 1621/10, 1645/7	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działki położone w terenach otwartych w oderwaniu od istniejącej zabudowy
47.	61	11.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	351/9	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed zabudową
48.	63	11.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	1560/33	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed zabudową, działka położona w obszarach otwartych
49.	65	11.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy	143, 144/2,	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w 1 linii
50.	66	11.09.2013	Zamiana terenów rolnych na usługowe przy zachowanie terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Rycerskiej	492/8	Działka położona jest w obszarze zespołów usługowych (U), w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy usługowej w ramach istniejących przeznaczeń
51.	67	11.09.2013	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	1560/24, 1680/1, 1683/1, 1685/1, 2017/2, 2018/1, 2022/1	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
52.	68	12.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	197/6	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy, jak również ochrona granicy polno-leśnej
53.	69	12.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	216/7	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
54.	71	13.09.2013	Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej na całą powierzchnię działki	195/7	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Działka położona w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
55.	72	13.09.2013	Zmiana przeznaczenia całej działki z rolnej na budowlaną	601	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w 1 linii
56.	73	16.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	1626/3	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
57.	74	16.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy	188/13	Działka położona jest w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
58.	75	16.09.2013	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	1326/10	Działka położona jest w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ) oraz na terenach zalewowych		X	Działka położona w strefie zalewowej
59.	76	16.09.2013	Przekwalifikowanie całej powierzchni działki na budowlaną	177/1	Działka położona jest w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
60.	77	16.09.2013	Poszerzenie zabudowy mieszkaniowej dla całej pow. działki	697/1	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
61.	78	16.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy mieszkaniowej	1231/1	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
62.	81	16.09.2013	Zmiana przeznaczenia gruntów ornych na budowlane	1523/23	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
63.	82	17.09.2013	Możliwość przedłużenia zabudowy działek 204/1, 204/2 oraz możliwość zabudowy działek 204/7, 204/8, 204/9	204/9, 204/8, 204/7, 204/11	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed zabudową
64.	83	17.09.2013	Wprowadzenie i poszerzenie terenów zabudowy dla całej powierzchni działek	1118/8, 1118/6	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach istniejącego przeznaczenia
65.	84	17.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy	1278/4	Działki położone są w obszarze mieszkaniowo-usługowym o przeważającej niskiej i średniej intensywności zabudowy (MN) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach istniejącego przeznaczenia
66.	86	18.09.2013	Ponowne rozpatrzenie poprzednio złożonego wniosku	699/14, 699/2, 699/6, 699/7, 699/9, 704/7, 704/8	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) oraz na terenach zalewowych		X	Działka znajduje się w strefie terenów zalewowych
67.	87	18.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działek do zabudowy mieszkaniowej	1544/3, 1557/36	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa)
68.	89	18.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy mieszkaniowej	226/50	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w 1 linii zabudowy
69.	90	18.09.2013	Zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	1782	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed rozprzestrzenieniem się zabudowy
70.	91	19.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy mieszkaniowej	801/7	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w 1 linii zabudowy
71.	95	19.09.2013	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na zabudowę mieszkaniową	1675/11, 1675/12	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona terenów rolnych przed rozprzestrzenieniem się zabudowy
72.	96	20.09.2013	Przeznaczenie całej działki 307/1 oraz części (przy drodze) działki 263/4 do terenów zabudowy mieszkaniowej	307/1, 263/4	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed parcelacją i rozlewaniem się zabudowy
73.	97	20.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1723	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed parcelacją i rozlewaniem się zabudowy

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
74.	98	20.09.2013	Poszerzenie w całości nieruchomości ww działek	216/4, 390/4	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu
75.	100	20.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową	955	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
76.	101	20.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	915/2	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
77.	102	23.09.2013	Poszerzenie terenów budowlanych dla całości działek	1178/8, 1178/9	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
78.	103	23.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową	499/18, 499/16, 499/14	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
79.	104	24.09.2013	Przeznaczenie całej powierzchni działki do zabudowy mieszkaniowej	720	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w 1 linii
80.	106	24.09.2013	Poszerzenie terenów budowlanych dla całej działki	1533/32	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia w 1 linii zabudowy
81.	108	24.09.2013	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej na całej powierzchni działki	682/1	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Część działki została włączona do terenów zabudowy mieszkaniowej
82.	110	24.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki na obszar funkcjonalny MR	213/84	Działka położona jest w obszarze zespołów usługowych (U)		X	Pozostawiono bieżące przeznaczenie terenu z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obiektów produkcyjnych/usługowych.
83.	112	24.09.2013	Ponowne rozpatrzenie możliwości przekształcenia działki rolnej na budowlaną	77/30	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
84.	113	24.09.2013	Przekształcenie części działki 307/4 na usługowo-handlową, przekształcenie części działki 306/4 na budowlaną	307/4, 304/6	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowo-handlowej, jak również mieszkaniowej w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu.
85.	114	24.09.2013	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową lub zagrodową	72/6	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i częściowo w terenach zalewowych		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową, działka położona jest częściowo w terenach zalewowych
86.	115	25.09.2013	Przekwalifikowanie gruntów rolnych na działki pod budowę	1796, 1798	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
87.	116	25.09.2013	Przekwalifikowanie działki na możliwość zabudowy jednorodzinnej	387/1	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze zespołów usługowych (U)		X	Uwaga częściowo uwzględniona – zmieniono przeznaczenie części terenu działki na obszary mieszkaniowo-usługowe o zabudowie mieszanej (MR)
88.	117	25.09.2013	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1230/4	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
89.	118	26.09.2013	Wprowadzenie terenów usługowo-produkcyjnych	686/6, 686/5	Działki położone w obszarze mieszkaniowo-usługowym o przeważającej niskiej i średniej intensywności zabudowy (MN)		X	Istnieje możliwość realizacji obiektów produkcyjnych w ramach obowiązującego przeznaczenia. Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej tylko nieuciążliwej dla otoczenia.
90.	119	26.09.2013	Poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (druga linia zabudowy)	1348/27	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
91.	120	26.09.2013	Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej dla całej działki	1230/4	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
92.	121	26.09.2013	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową	1560/35	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
93.	122	26.09.2013	Przeklasyfikowanie działki z rolniczej na budowlaną	437/1, 438/2	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Uwaga częściowo uwzględniona – fragment działki włączono do obszarów MR
94.	123	27.09.2013	Zmiana zapisu w studium ZŁ na zabudowę mieszkaniową dla całej nieruchomości	586	Działka położona w obszarze mieszkaniowo-usługowym o przeważającej niskiej i średniej intensywności zabudowy (MN) i obszarze zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w II linii w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu
95.	124	27.09.2013	Zmiana przeznaczenie działki z rolnej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	623/29	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
96.	125	27.09.2013	Zmiana terenu rekreacyjnego ZS na zabudowę mieszkaniową	230/64, 230/21	Działka położone są w obszarze sportu i rekreacji na terenach otwartych (ZS)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed trwałą zmianą użytkowania
97.	126	27.09.2013	Poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkalną	862/1	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu
98.	127	27.09.2013	Poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkalną	862/3	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu
99.	128	27.09.2013	Poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkalną	862/2	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu
100.	130	27.09.2013	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	271/3, 258/2	Działki położone są w obszarze zespołów usługowych (U)		X	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej pozostawiono usługowe przeznaczenie terenu
101.	131	27.09.2013	Przekształcenie wymienionych nieruchomości z rolnych na budowlane	499/13, 499/15, 499/17	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
102.	132	30.09.2013	Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej dla całej działki lub ewentualnie wzdłuż ul. Wierzbowej	1526/88	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
103.	133	30.09.2013	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej dla całej działki	964	Działka położona jest w obszarze sportu i rekreacji na terenach otwartych (ZS) i obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Ochrona terenów otwartych i rolnych przed rozprzestrzenianiem się zabudowy
104.	134	30.09.2013	Wniosek o przeznaczenie działki na budowlaną	438/1	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Uwaga częściowo uwzględniona – fragment działki włączono w obszary MR (I linia zabudowy)
105.	137	30.09.2013	Zmiana zapisu w studium z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową dla całej działki	732/10	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
106.	139	30.09.2013	Przekwalifikowanie całości działek na budownictwo jednorodzinne	214/81, 214/14	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu
107.	140	30.09.2013	Przeznaczenie całej parceli na działki budowlane	1560/36	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
108.	141	30.09.2013	Działki położone przy drodze, znajduje się w rzędzie już wybudowanych budynków (zmiana przeznaczenia na tereny budowlane?)	291/2, 292/2, 292/5, 292/6	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed rozlewaniem się zabudowy
109.	142	30.09.2013	Przeznaczenie całej działki na budowlaną	1560/15	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
110.	147	30.09.2013	Wprowadzenie terenów MN dla całej działki lub wprowadzenie możliwości zabudowy obiektu kubaturowego dla jednostki ZŁ jako towarzyszącej istniejącej zabudowie	1142/3	Działka położona jest w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	W związku z koniecznością ochrony wartości przyrodniczych dopuszczono jedynie możliwość przebudowy oraz modernizacji istniejącej zabudowy
111.	148	30.09.2013	wniosek o wprowadzenie zapisu dla jednostek WS umożliwiającego lokalizację obiektów kubaturowych związanych z działalnością rybacką i agroturystyczną	1127/1	Działka położona jest w obszarze wód powierzchniowych (WS)		X	Uwaga częściowo uwzględniona - fragment działki włączono do obszarów ZS. Na pozostałym obszarze trzymano bieżące przeznaczenie terenu, w ramach którego możliwa jest realizacja urządzeń gospodarki wodnej (w tym rybackiej).
112.	150	30.09.2013	Odstąpienie od proponowanych zmian w planie wzdłuż ul. 1 Maja, w szczególności od marketu Intermarche do ul. Wiślańskiej (lokalizacja terenu pod usługi)	-	Uwaga ogólna dotycząca terenów położonych w obszarze zespołów usługowych (U)		X	Dotyczy nieruchomości będących własnością innych osób
113.	151	01.10.2013	Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej dla całej działki	839/1	Działka położona jest w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Konieczność zachowania strefy izolacyjnej od terenów powierzchniowej eksploatacji kopalni
114.	152	01.10.2013	Zmiana przeznaczenia działek z terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe	661/10, 661/11	Działki położone są w obszarze zespołów usługowych (U)		X	W związku z położeniem działki w strefie oddziaływania (hałas) DK81 niewłaściwe jest wprowadzanie w jej terenie obszarów podlegających ochronie akustycznej
115.	153	01.10.2013	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej na całej powierzchni działek	216/5, 216/33	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
116.	154	01.10.2013	Zmiana przeznaczenia całości terenu działek na budowlane	1591/3, 1591/4	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obecnych przeznaczeń

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
117.	156	02.10.2013	Poszerzenie terenów zabudowy	815/11	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
118.	157	02.10.2013	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	1531/10	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
119.	158	03.10.2013	Wniosek o przeznaczenie działki z rolnej na budowlaną	645/29	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
120.	159	03.10.2013	Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe	144/12	Działka położona jest w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ), częściowo w terenach zalewowych		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową, działka położona częściowo w strefie zalewowej
121.	160	03.10.2013	Przekwalifikowanie gruntów na cele mieszkaniowe	2097, 1560/19, 1560/20	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
122.	161	03.10.2013	Poszerzenie terenów pod zabudowę wzdłuż ul. Myśliwskiej	698/12	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
123.	162	04.10.2013	Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej na całą działkę	1327/4	Działka położona częściowo w obszarze mieszkaniowo-usługowym o przeważającej niskiej i średniej intensywności zabudowy (MN) i obszarze użytków rolnych (RP)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenie terenu
124.	164	07.10.2013	Objęcie działki jednostką strukturalną MN w całości	969/8	Działka położona częściowo w obszarze mieszkaniowo-usługowym o przeważającej niskiej i średniej intensywności zabudowy (MN) i obszarze		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
125.	165	08.10.2013	Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej dla działki	160/24	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
126.	166	08.10.2013	Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej dla wymienionych działek	160/22, 160/23	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
127.	168	08.10.2013	Przekształcenie działki rolnej na działki budowlane wzdłuż drogi gminnej będącej dojazdem do pól	780/1	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Uwaga częściowo uwzględniona – fragment działki włączono do obszarów MR
128.	169	08.10.2013	Zmiana przeznaczenia działki z terenu upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	974/6	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
129.	170	09.10.2013	Przekształcenie działki z rekreacyjnej na budowlaną	230/66	Działka położona jest w obszarze sportu i rekreacji na terenach otwartych (ZS) i obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
130.	171	10.10.2013	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na części działki równoległej do działki sąsiedniej	162/11	Działka położona jest częściowo w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
131.	172	10.10.2013	Poszerzenie terenu pod budownictwo co najmniej na szerokość terenu po drugiej stronie drogi	358/4	Działka położona jest częściowo w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową, istnieje możliwość zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenie terenu
132.	173	10.10.2013	Przeznaczenie całej działki na teren budowlany	358/3	Działka położona jest częściowo w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową, istnieje możliwość zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenie terenu
133.	174	11.10.2013	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce	280/10	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP).		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
134.	175	14.10.2013	Przekwalifikowanie działek pod budownictwo	704/9, 704/11, 704/5, 704/14	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w strefie zalewowej.		X	Działka położona w terenach zalewowych
135.	176	14.10.2013	Zmiana z terenów rekreacyjnych na budowlane	230/67 – 230/76 230/78	Działki położone są w obszarze sportu i rekreacji na terenach otwartych (ZS)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
136.	177	14.10.2013	Przekwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w całości	148/2, 153/3, 147, 146	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenie teren
137.	178	15.10.2013	Przekwalifikowanie gruntu rolnego na budowlany	1211/1	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych przez zabudową
138.	179	15.10.2013	Przekwalifikowanie działki (na budowlaną?)	801/25	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń, ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
139.	180	16.10.2013	Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej na całej powierzchni działki	672	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń, ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
140.	181	16.10.2013	Przekształcenie gruntów rolnych na budowlane	1526/10, 1526/11	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń, ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
141.	182	08.10.2013	Zmiana przeznaczenia działki na usługowo-przemysłową z zachowaniem możliwości zabudowy mieszkaniowej przy ul. Rycerskiej	492/8	Działka położona jest w obszarze zespołów usługowych (U), w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Pozostawiono bieżące przeznaczenie terenu, istnieje możliwość realizacji zabudowy przemysłowo-usługowej i mieszkaniowej
142.	183	18.10.2013	Przekwalifikowanie pola rolnego na działki budowlane	783/5, 786/5	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń, ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
143.	184	18.10.2013	Przeznaczenie części działki rolnej na budowlaną (część działki – około 0,3 ha przy ul. Cichej	1911/1	Działka położona jest w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ) i w obszarze użytków rolnych (RP)		X	ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
144.	185	18.10.2013	Przeznaczenie działki na budowlaną z możliwością lokalizacji działalności związanej z mieszkalnictwem	318/10	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Uwaga częściowo uwzględniona – fragment działki włączono do obszarów MR.
145.	186	23.10.2013	Przekształcenie całych działek na budowlane	764/2, 764/6	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń, ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
146.	187	23.10.2013	Przeznaczenie części terenów obecnie rolnych na tereny budowlane (część terenów wzdłuż ul. Nowy Świat)	307/3	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed rozlewaniem się zabudowy
147.	190	24.10.2013	Przekształcenie działki na budowlaną	623/32	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
148.	192	25.10.2013	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	1557/28	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
149.	193	25.10.2013	Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki	1210/2	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
150.	194	25.10.2013	Zmiana przeznaczenia całych działek na budowlane	73/5, 73/8	Działki położone są częściowo w w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR), w obszarze urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej (RU) oraz w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Zachowanie strefy buforowej od terenów obsługi i produkcji gospodarki rolnej
151.	195	25.10.2013	przyznanie działek na posesji i nieruchomości (działki budowlane?)	1667/7, 1668, 1661/2	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed rozlewaniem się zabudowy
152.	196	25.10.2013	Przeznaczenie działki pod zabudowę	1560/77	Działka położona jest w w obszarze użytków rolnych (RP) i częściowo w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
153.	197	25.10.2013	Przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane	216/28, 216/39	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
154.	198b	28.10.2013	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową	201/2, 201/3, 201/6, 53/100	Działki położone są w obszarze zespołów usługowych (U)		X	Pozostawiono bieżące przeznaczenie terenów
155.	199	28.10.2013	Zmiana przeznaczenia działek na MN lub MR	325/1, 327/1, 324/1	Działki położone są w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR) oraz obszarze lasów (ZL)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
156.	200	28.10.2013	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na budowlane	499/18, 499/16, 499/14	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
157.	203	29.10.2013	Odstąpienie od proponowanych zmian w planie i zmianę przeznaczenia działek na MN lub MR lub MU	602/2, 481/8, 483/3, 485/5, 486, 490/5, 490/7, 492/4, 492/6, 498/11, 498/12, 503/2, 505/1, 506/1, 507/4, 507/7, 511/5, 512/3, 513/3, 513/5, 515/3, 515/4, 515/6, 515/9, 517, 519, 602/5, 508/3, 604/1, 488/8, 512/5, 509/1	Działki położone są w obszarze zespołów usługowych (U) i częściowo w obszarze użytków rolnych (RP)		X	W związku z położeniem w obszarze oddziaływania DK81 (hałas) utrzymano przeznaczenie działek jako terenów nie podlegających ochronie akustycznej. Część działek włączono do obszarów MN, zgodnie z bieżącym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
158.	204	30.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu działki z obszarów RP na obszary U	343/49	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i fragmentarycznie w obszarze zespołów usługowych (U)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
159.	206	30.10.2013	Przekwalifikowanie działek na tereny budowlane	1477, 1478, 1606/6	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP), obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ) oraz w terenach zalewowych		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową. Działki położone w terenach zalewowych
160.	207	30.10.2013	Przekwalifikowanie działek na tereny budowlane	1238, 1247/2	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
161.	208	30.10.2013	Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	1236/1 1215/1	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
162.	209	30.10.2013	Przekształcenie działek na budowlane	492, 493	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed rozlewaniem się zabudowy
163.	210	30.10.2013	Poszerzenie terenów budowlanych na całości działek	747, 642/1, 649/1	Działki położone są w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR) i częściowo w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń
164.	212	30.10.2013	Przekształcenie działek (na budowlane?)	250/15, 250/7, 250/13, 250/10 250/9, 248/2, 250/17, 250/8, 248/3	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
165.	213	30.10.2013	Wydłużenie pasa zabudowy do min. 80 m od drogi (teraz jest w planie 40 m)	1542/5, 1557/4	Działki położone są w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR) i częściowo w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń
166.	214	30.10.2013	Przekształcenie drugiej części działek w całości na teren pod zabudowę	14/14, 14/20	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) oraz w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed rozlewaniem się zabudowy
167.	215	30.10.2013	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	206, 207, 208	Działki położone są częściowo w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ), obszarze użytków rolnych (RP) oraz w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń
168.	216	31.10.2013	Objęcie jednostką strukturalną MR parcel gruntowych celem umożliwienia prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej	1216, 1218/3	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
169.	218	31.10.2013	Poszerzenie terenu budowlanego o działkę lub jej część	72/9	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP), częściowo w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR) oraz w zasięgu terenów zalewowych		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową, działka położona na terenach zalewowych

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
170.	219a	31.10.2013	Przeznaczenie działki na budowlaną	341/5	Działka położona jest w obszarze zieleni parkowej (ZP) i częściowo w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń
171.	219b	31.10.2013	Zmiana przeznaczenia części działki UG na PU zamiast MR	820/1	Działka położona jest częściowo w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR) i obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
172.	220	31.10.2013	Przekształcenie całego gruntu wymienionego w uwadze na budowlany	143, 144/2	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i częściowo w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń, pozostała część działki znajduje się na gruntach gleb o najwyższej przydatności rolniczej
173.	221	31.10.2013	Przekształcenie całego gruntu wymienionego w uwadze na budowlany	143, 144/2	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i częściowo w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń, pozostała część działki znajduje się na gruntach gleb o najwyższej przydatności rolniczej
174.	222	31.10.2013	Przekształcenie całego gruntu wymienionego w uwadze na budowlany	143, 144/2	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i częściowo w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń, pozostała część działki znajduje się na gruntach gleb o najwyższej przydatności rolniczej
175.	223	31.10.2013	Przekształcenie działek rolnych na budowlane	499/13, 499/15, 499/17, 213	Działki położone są w obszarze użytków rolnych (RP) i częściowo w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
176.	224	31.10.2013	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	304/5	Działka położone jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Uwaga częściowo uwzględniona – fragment działki włączono do obszarów MR (I linia zabudowy)
177.	225	31.10.2013	Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	1533/21	Działka położone jest w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową
178.	226	31.10.2013	Przeznaczenie działek na agroturystykę na bazie akwenu wodne - rekreacja przywodna	1362/2, 1359/4, 1359/5, 1359/1, 1367/3, 1367/2, 1367/1, 1365, 1364, 1373/1, 1374/1, 1374/2, 1372/3, 1372/4, 1372/2, 1378, 1379, 146/2, 146/1, 2028, 1376/2, 1376/3, 1376/4, 1376/1, 1382, 1383, 1382/3, 1382/2, 1382/1, 1382/4, 1388, 1391/2, 1391/1, 1391	Działki położone są w obszarach powierzchniowej eksploatacji surowców (PG)		X	Istnieje możliwość rekultywacji w kierunku wodnym w ramach obowiązującego przeznaczenie terenu z wykluczeniem realizacji zabudowy kubaturowej z uwagi na położenie obszaru w terenie zalewowym Fragment działki włączono do obszarów ZS

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
179.	227	31.10.2013	względnienie działek pod eksploatację <i>działek i żwirów</i>	według załącznika do Uwagi	Działki położone są w obszarach użytków rolnych (RP) i obszarach zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Działki znajdują się w obszarze Natura 2000
180.	228	31.10.2013	Zmiana przeznaczenia z jednostki ZŁ na ZP	878/18	Działka położona jest częściowo w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR) oraz obszarach zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Pozostawiono bieżące przeznaczenie terenu z uwagi na charakter i ukształtowanie terenu.
181.	229	31.10.2013	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	213/85	Działka położona jest w obszarze zespołów usługowych (U)		X	Pozostawiono bieżące przeznaczenie terenu z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obiektów produkcyjnych/usługowych.
Wykaz uwag z II wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzonego w dniach od 14 kwietnia 2014 r. do 16 maja 2014 r. (uwagi zbieranie od 14.04.2014 r. do 17.06.2014 r.)								
182.	1	14-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości lub większej części	496/3	Działka położona w obszarach zespołów usługowych (U) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	W związku z położeniem w obszarze oddziaływania DK81 (hałas) utrzymano przeznaczenie działek jako terenów nie podlegających ochronie akustycznej, istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w ramach bieżącego przeznaczenia terenu.
183.	2	14-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	1526/94	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w I linii (2 budynki).
184.	3	14-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	218/12	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Brak konieczności tworzenia kolejnych linii zabudowy w związku z niezagospodarowanymi dotychczas terenami budowlanymi.
185.	4	14-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	72/6	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ).		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową, działka położona jest częściowo w terenach zalewowych.
186.	5	14-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	72/9	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ).		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową, działka położona jest częściowo w terenach zalewowych.
187.	7	14-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	672	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń, ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
188.	9	15-04-2014	Wprowadzenie w terenie zabudowy mieszkaniowej	1675/11, 1675/12	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona terenów rolnych przed rozprzestrzenianiem się zabudowy
189.	11a	15-04-2014	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej	533/1	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Utrzymano bieżące przeznaczenie terenu-przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy
190.	11b	15-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1453/1, 1454/2	Działki położone w obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ) i w terenach zalewowych.		X	Działka położona w terenach zalewowych.
191.	12	15-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1560/22	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze użytków rolnych na gruntach 3 klasy – ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej.
192.	13	16-04-2014	wydzielenie działek budowlanych do działki 1178/4 wzdłuż istniejącej drogi	1178/1	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Uwaga częściowo uwzględniona-powiększono obszar mieszkaniowo-usługowy (MR) w stopniu umożliwiającym budowę budynków (III linii zabudowy).
193.	14	16-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1892/1	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy - znaczna liczba wolnych terenów do zabudowy w najbliższym sąsiedztwie.

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
194.	15	16-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	172	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona terenów rolnych (w tym o najwyższych klasach bonitacyjnych) przed zabudową.
195.	16	16-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	179	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona terenów rolnych (w tym o najwyższych klasach bonitacyjnych) przed zabudową.
196.	17	16-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	197/6	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy, jak również ochrona granicy polno-leśnej.
197.	18	16-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	8/2	Działka położona w obszarze urządzeń sportowych i rekreacyjnych na terenach otwartych (ZS)		X	Utrzymano bieżące przeznaczenie terenu w związku z położeniem działki w sąsiedztwie obszarów usługowych związanych z DK81
198.	19	17-04-2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane w całości	1544/3, 1557/36	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu-brak konieczności tworzenia nowych linii zabudowy.
199.	20	18-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	732/5	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy - działka położona w III linii przy niezagospodarowanych terenach budowlanych w I linii.
200.	21	18-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	1533/32	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu.-brak konieczności tworzenia II linii zabudowy.
201.	22	22-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	200/9	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Działka położona w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa).
202.	23	22-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	77/30	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
203.	25	22-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	177/1	Działka położona w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR) i i obszarze zieleni niskiej, łąkowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa). Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu.
204.	27	23-04-2014	poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	1591/12	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy - istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu.
205.	28	23-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	927/13	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
206.	29	23-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	927/14	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
207.	30	23-04-2014	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	1230/3	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze kompleksów rolnych w oddaleniu od istniejącej zabudowy.
208.	31	24-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	1560/29	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona terenów rolnych przed rozlewaniem się zabudowy, działka częściowo w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa).
209.	32	24-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1626/3	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa).

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
210.	33	24-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	390/16	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy działki w 1 linii.
211.	34	28-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	390/11	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy działki w 1 linii.
212.	35	29-04-2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	1855/8, 1855/3	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działki położone w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa).
213.	36	29-04-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1560/24	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.
214.	39	05-05-2014	wprowadzenie drugiej linii zabudowy wzdłuż ul. Słonecznej dla indagowanej działki	1348/27	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
215.	40	05-05-2014	wprowadzenie drugiej linii zabudowy wzdłuż ul. Słonecznej dla indagowanej działki	1348/26	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
216.	41	05-05-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	705/1	Działka położona w obszarze mieszkaniowo-usługowym o przeważającej niskiej i średniej intensywności zabudowy (MN) i obszarze użytków rolnych (RP)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy - niezagospodarowane działki budowlane w najbliższym sąsiedztwie.
217.	42	06-05-2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane w całości	857/22, 857/48	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Uwaga częściowo uwzględniona-powiększono obszar mieszkaniowo-usługowy (MR) na działce 857/48.
218.	43	06-05-2014	wprowadzenie drugiej linii zabudowy dla indagowanej działki	1560/35	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
219.	44	06-05-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	127/9	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w 1 linii.
220.	46	07-05-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	1557/28	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
221.	48	07-05-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	340/4	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa).
222.	50	07-05-2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane w całości	216/5, 216/33	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
223.	51	07-05-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1210	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona terenów otwartych i rolnych przed rozlewaniem się zabudowy.
224.	52	08-05-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1210/1	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w obszarze gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa).
225.	53	08-05-2014	Przekwalifikowanie działki w całości na cele budowlane	1523/59	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy-brak konieczności tworzenia II linii zabudowy.
226.	54	09-05-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	1675/8	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy.

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
227.	55	09-05-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej dla całej działki	720	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w 1 linii
228.	56	12-05-2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	857/4, 987	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona terenów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych (III klasa) przed rozlewaniem się zabudowy.
229.	57	13-05-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	1207/1	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Ochrona terenów otwartych i rolnych przed rozlewaniem się zabudowy.
230.	58	13-05-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej dla całej działki	1946	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji II linii zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu.
231.	59	13-05-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	90/1, 99, 1075, 1076	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP), obszarze zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej (ZŁ) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Uwaga uwzględniona częściowo-działki 90 i 89 w całości włączono do obszarów mieszkaniowo-usługowych o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR).
232.	60	13-05-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	78/2	Działka położona w obszarze zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Ochrona terenów otwartych i rolnych przed rozlewaniem się zabudowy.
233.	62	14-05-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	530/16	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych (I-III) przed zabudową.
234.	63	14-05-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1533/21	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
235.	64	14-05-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20/6, 2	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych (I-III) przed zabudową.
236.	65	14-05-2014	wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1560/84	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (III klasa) przed zabudową.
237.	66	14-05-2014	zmiana przeznaczenia działek z rekreacyjnych na budowlane	230/21, 230/64	Działka położona w obszarze urządzeń sportowych i rekreacyjnych na terenach otwartych (ZS)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed trwałą zmianą użytkowania
238.	67	15-05-2014	Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla całej działki	572/2	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
239.	68	15-05-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	387/1	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP), obszarze zespołów usługowych (U) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu-ochrona gleb III klasy przed zabudową.
240.	69	15-05-2014	poszerzenie terenów zabudowy	1560/15	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
241.	70	15-05-2014	poszerzenie terenów zabudowy	1560/36	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
242.	71	16-05-2014	zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na budowlaną	14/14	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona kompleksów rolnych (w tym gruntów rolnych klas I-III) przed rozlewaniem się zabudowy.

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
243.	72	16-05-2014	odrolnienie części działki	492/8	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP), obszarze zespołów usługowych (U) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona kompleksów rolnych (w tym gruntów rolnych klas I-III) przed rozlewaniem się zabudowy.
244.	73	19-05-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej także od strony ul. Wesołej	1526/1	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Uwaga uwzględniona częściowo-część działki od strony ul. Wesołej włączono do obszarów mieszkaniowo-usługowych o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR).
245.	74	19-05-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	313, 307/3	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i w obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Uwaga uwzględniona częściowo. Północną część działki, znajdującą się przy istniejącej drodze włączono do obszarów mieszkaniowo-usługowych o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR) – I linia zabudowy.
246.	76	20-05-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	498	Działka położona w obszarze zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej (ZŁ) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona dolin cieków przed zabudową, a także terenów otwartych przed rozlewaniem się zabudowy.
247.	77	20-05-2014	poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	160/22, 160/23, 160/24, 161/3,	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (III klasa) przed zabudową, ponadto na działkach istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązujących przeznaczeń terenu.
248.	78	20-05-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej na całej działce	645/20	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Uwaga uwzględniona częściowo-południowy koniec działki włączono do obszarów mieszkaniowo-usługowych o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)
249.	79	20-05-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	453/1	Działka położona w obszarze zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej (ZŁ)		X	Ochrona dolin cieków i gleb o najwyższej przydatności rolniczej (klas I-III) przed zabudową.
250.	80	21-05-2014	wyznaczenie części działki budowlanej na równi z linią zabudowy działek przy ul. Jutrzenki	645/20	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona kompleksów rolnych (w tym gruntów rolnych klas I-III) przed rozlewaniem się zabudowy.
251.	81	21-05-2014	poszerzenie obszaru MR na całość działki	668/3	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń, ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
252.	82	27-05-2014	zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na budowlaną	88/3	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach bieżącego przeznaczenia terenu (kilka budynków).
253.	83b	27-05-2014	wydzielenie pasa od str. ul. Nowy Świat pod zabudowę	304/6	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
254.	84	29-05-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	1723	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych i terenów otwartych przed rozprzestrzenianiem się zabudowy.
255.	85	03-06-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1355/2	Działka położona w obszarze zieleni niskiej, łęgowej i izolacyjnej (ZŁ) i w terenach zalewowych		X	Działka znajduje się w terenach zalewowych, na których zabudowa podlega ograniczeniu.
256.	86	03-06-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej na całej działce lub jej połowie	697/1	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (III klasa), ponadto istnieje możliwość realizacji zabudowy w I linii.

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
257.	87	03-06-2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	824/5, 824/8, 824/10, 824/11	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona terenów rolnych o najwyższej przydatności rolniczej (gleb klas I-III) przed zabudową.
258.	88	06-06-2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane w całości	216/4, 390/4	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji zabudowy w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu.
259.	89	06-06-2014	Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1531/10	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
260.	90	06-06-2014	Wciągnięcie działki pod zabudowę od strony ul. Wieżowej	1526/88	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
261.	91	09-06-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1210/2	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
262.	92	10-06-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości lub w pasie wzdłuż ul. Stokrotek na całej długości	493	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona kompleksów rolnych przed rozlewaniem się zabudowy, istnieje możliwość realizacja inwestycji w ramach bieżącego przeznaczenia terenu.
263.	93	10-06-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej w części od strony ul. Spacerowej	955	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona dolin cieków oraz gleb klas I-III przez zabudową.
264.	94	11-06-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	2078, 2079	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych (w tym gleb o najwyższej przydatności rolniczej klas I-III) przed zabudową.
265.	95	11-06-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej na całej działce	1523/2	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość realizacji inwestycji w I linii zabudowy-ochrona gleb klas I-III przed zabudową.
266.	97	13-06-2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	499/13, 499/15, 499/17, 213	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową. Powiększono obszar zabudowy na działce 213 umożliwiając jej zagospodarowanie.
267.	98	13-06-2014	objęcie działek jako MR w związku z planowaną adaptacją budynków pod nieuciążliwą działalność gospodarczą	1216	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (I-III klasa) przed zabudową.
268.	99	16-06-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	824/7, 824/9	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona terenów rolnych o najwyższej przydatności rolniczej (gleb klas I-III) przed zabudową.
269.	100	16-06-2014	zmiana przeznaczenia działek na budowlane	499/14, 499/16, 499/18	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
270.	101	16-06-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną w całości	81/3	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Brak konieczności tworzenia kolejnych linii zabudowy w związku z istniejącymi rezerwami terenów inwestycyjnych w najbliższym sąsiedztwie.
271.	103	16-06-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	1653	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działki położone w terenach otwartych w oderwaniu od istniejącej zabudowy,
272.	104	16-06-2014	wprowadzenie terenów usług dla całej działki	343/49	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP), obszarze zespołów usługowych (U) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Pozostawiono bieżące przeznaczenie na obszarze działki – strefa buforowa pomiędzy istniejącym cmentarzem a zabudową.

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie do rozpatrzenia uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
273.	105	16-06-2014	zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	530/8	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze zespołów usługowych (U)		X	W związku z położeniem w obszarze oddziaływania DK81 (hałas) utrzymano przeznaczenie działek jako terenów nie podlegających ochronie akustycznej
274.	106	16-06-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	532/6	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych (w tym gleb klas bonitacyjnych I-III) przed zabudową.
275.	107	16-06-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	532/4, 532/3	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Ochrona kompleksów rolnych (w tym gleb klas bonitacyjnych I-III) przed zabudową.
276.	108	16-06-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	532/12	Działka położona jest w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze zespołów usługowych (U)		X	Ochrona kompleksów rolnych (w tym gleb klas bonitacyjnych I-III) przed zabudową.
277.	109	16-06-2014	zmiana przeznaczenia działek na mieszkalno-usługowe; zapis o rozdzieleniu funkcji mieszkaniowej od usługowej (2 różne budynki na jednej działce), zmiana przeznaczenia działek na usługowe z wpisem o ochronie obiektów zabytkowych i ich układu (wraz z zielenią), możliwość remontów i modernizacji ze zmianami funkcji i dostosowaniem standardów do potrzeb współczesnych, zachowanie histor. Podziałów, przeprowadzić podział tak, aby wzdłuż działek przeznaczyć pas o szer. 65 m pod usługi, reszta mieszkaniowo-usługowa, zmiana przeznaczenia działek na usługowe (usługi nieuciążliwe),	515/3, 515/4, 519, 503/2, 483/3, 498/11, 492/6, 515/6, 492/4, 490/5, 602/5, 515/9, 513/3, 512/3, 517, 507/4, 506/1, 505/1, 602/2, 481/1, 498/12, 508/3,	Działki położone w obszarze użytków rolnych (RP), obszarze zespołów usługowych (U), obszarze mieszkaniowo-usługowym o przeważającej niskiej i średniej intensywności zabudowy (MN) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	W związku z położeniem w obszarze oddziaływania DK81 (hałas) utrzymano przeznaczenie działek jako terenów nie podlegających ochronie akustycznej. Ponadto istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w ramach bieżącego przeznaczenia terenu, w związku z tym nie występuje konieczność wydzielania nowych linii zabudowy, które skutkowało będzie koniecznością realizacji układu komunikacyjnego obsługującego te tereny. Część wnioskowanych działek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B, dla których sprecyzowano warunki i zasady zagospodarowania zgodne z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
278.	110	17-06-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	801/25	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Istnieje możliwość zabudowy w ramach bieżących przeznaczeń, ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (3 klasa) przed zabudową.
279.	111	17-06-2014	zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	679/2	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP)		X	Działka położona w całości na gruntach rolnych klas I-III podlegających szczególnej ochronie przed zabudową.
280.	113	17-06-2014	do ZS dodać możliwość budowy domu jednorodzinnego i jego rozbudowy	1142/3	Działka położona w obszarze urządzeń sportowych i rekreacyjnych na terenach otwartych (ZS)		X	W terenach wyznaczonych pod rekreację budowa i rozbudowa domów jednorodzinnych jest niemożliwa, gdyż tereny te z nie powinny być zagospodarowywane dla celów zabudowy mieszkaniowej.
281.	114	17-06-2014	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej dla całej działki	619/5	Działka położona w obszarze użytków rolnych (RP) i obszarze mieszkaniowo-usługowym o zabudowie mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR)		X	Uwaga uwzględniona częściowo-powiększono obszar zabudowy mieszanej – zagrodowej i jednorodzinnej (MR) do granicy, jak na działce sąsiedniej.
282.	115	17-06-2014	włączenie działek do obszarów PG	od 1407 na północ do 1433	Działki położone w obszarze powierzchniowej eksploatacji surowców (PG)		X	Uwaga uwzględniona częściowo – działki stanowiące własność zgłaszającego uwagę zostały włączone do obszarów użytków rolnych.