

Wyjaśnienia treści SIWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego IR.271.1.15.2017 w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Zaciągnięcie długoterminowego kredytu na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Strumień w roku 2017”.

W związku z otrzymanymi prośbami o wyjaśnienie treści SIWZ, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

W treści projektu umowy kredytowej brak kontrasygnaty skarbnika, czy zamawiający wyraża zgodę na dokonanie tej kontrasygnaty oraz czy wyraża zgodę na usunięcie w oznaczeniu banku kapitałów zakładowego oraz wpłaconego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie kontrasygnaty skarbnika oraz na usunięcie w oznaczeniu banku kapitałów zakładowego oraz wpłaconego.

Pytanie 2:

W § 7 ust. 5 umowy jest mowa o odsetkach od należności przeterminowanych które nalicza Bank w wysokości i na zasadach obowiązujących w Banku.

W naszych umowach zapis dot. naliczenia odsetek od należności przeterminowanych brzmi: „Od kwoty rat kredytu niespłaconych w terminie spłaty określonym w umowie, od dnia następnego po terminie spłaty Kredytobiorca jest zobowiązany zapłacić Bankowi odsetki za opóźnienie w wysokości aktualnej stopy odsetek maksymalnych za opóźnienie w rozumieniu art. 481 § 2(1) kodeksu cywilnego, które na dzień zawarcia umowy wynoszą % w stosunku rocznym. Dla obliczenia wysokości maksymalnych odsetek za opóźnienie w stosunku rocznym należy zsumować wysokość stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz 5,5 punktów procentowych, a uzyskany wynik pomnożyć przez dwa. Aktualna wysokość stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego jest publikowana na stronie internetowej tego Banku (www.nbp.pl). Odsetki maksymalne za opóźnienie w rozumieniu art. 481 § 2(1) kodeksu cywilnego zmieniają się wraz ze zmianą stopy referencyjnej NBP. Zmiana oprocentowania dla zadłużenia przeterminowanego obowiązuje od dnia ogłoszenia zmiany stopy referencyjnej przez NBP”.

Czy zamawiający wyraża zgodę na taki zapis.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie 3:

Czy zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w § 2 ust. 3 o treści:

„Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu

Odpowiedź:

Zapis dot. ostatecznego terminu wykorzystania kredytu wynika z § 1 oraz § 7 ust. 1 wzoru umowy, w związku z czym Zamawiający nie wprowadza dodatkowych zapisów we wzorze umowy.

Pytanie 4:

Czy zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w § 4 ust. 2 po kropce:

„Bank zobowiązuje się do wyrażenia zgody na zmianę harmonogramu spłat powodującą opóźnienia spłat kapitału w stosunku do pierwotnie zakładanej, z zastrzeżeniem, że zobowiązanie to nie obowiązuje w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej (art. 45 PB).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie 5:

Czy zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w § 4 ust. 2 a treści:

„Zmiana harmonogramu spłat kapitału będzie potwierdzona aneksem do umowy. Kredytobiorca zobowiązuje się, że zmiana harmonogramu spłat wynikająca z prolongaty spłat kapitału nie spowoduje jednorazowej spłaty kapitału na koniec okresu kredytowania. W przypadku prolongaty spłaty kapitału wnioskowanej przez Kredytobiorcę Bank nie będzie pobierał jakiegokolwiek dodatkowej prowizji, ani żadnych innych opłat oprócz należnych bankowi odsetek od zadłużenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Pytanie 6:

Prosimy o podanie następujących informacji na temat kredytów i pożyczek:

- stanu zadłużenia na 30.09.2017 z podaniem zabezpieczenia i oprocentowania dla poszczególnych umów
- harmonogramy spłaty tych umów w okresie od 2017 do 2023.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje powyższe informacje w załączniku do niniejszego pisma.

Pytanie 7:

Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości zmiany treści umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ poprzez:

I. Dodanie w § 5 Umowy ustępu 5 o treści:

„5. W przypadku gdy stawka bazowa WIBOR dla danego okresu oprocentowania osiągnie wartość ujemną wtedy dla stawki bazowej WIBOR przyjmuje się wartość „zero” a oprocentowanie będzie naliczane według stopy procentowej w wysokości stałej marży Banku określonej w Umowie.”

II. Zmianę § 6 Umowy na następującą treść:

„§ 6

1. Odsetki od kredytu płatne będą przez Kredytobiorcę z dołu w dniu następującym bezpośrednio po zakończeniu danego okresu naliczania odsetek.
2. Okres obowiązywania naliczania odsetek trwa 1 miesiąc, pierwszy Okres Obowiązywania Oprocentowania rozpoczyna się w pierwszym Dniu Uruchomienia kredytu i kończy się z upływem tego dnia kolejnego miesiąca, który datą odpowiada dniowi poprzedzającemu dzień rozpoczęcia tego Okresu Obowiązywania Oprocentowania, a gdyby takiego dnia w danym miesiącu nie było lub był ostatnim dniem tego miesiąca, w przedostatnim dniu tego miesiąca. Każdy następny Okres Obowiązywania Oprocentowania rozpoczyna się w dniu następującym bezpośrednio po upływie poprzedniego Okresu Obowiązywania Oprocentowania i kończy się w kolejnym miesiącu w dniu poprzedzającym dzień odpowiadający dacie rozpoczęcia pierwszego Okresu Obowiązywania Oprocentowania, a gdyby takiego dnia w tym miesiącu nie było lub był ostatnim dniem tego miesiąca, w przedostatnim dniu tego miesiąca.
3. Spłata odsetek od kredytu następować będzie na rachunek wskazany przez Bank.

III. W § 7 ustęp 1 Umowy wyrażenie „+ odsetki” podlegają skreśleniu.

IV. Dodanie w § 7 Umowy ustępu 6 o treści:

„6. Kredytobiorca zapewnia, że wierzycelności Banku w stosunku do Kredytobiorcy będą miały co najmniej równe pierwszeństwo w zaspokajaniu z wierzycelnościami innych podmiotów w stosunku do Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.”

V. Dodanie w § 9 ustęp 1 Umowy lit d. o brzmieniu:

„d. Kredytobiorca nie wykonał lub w ocenie Banku nienależycie wykonał swoje zobowiązania, wynikające z jakiejkolwiek umowy zawartej z Bankiem lub inną instytucją finansową.”

Odpowiedź:

ad. I

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższego zapisu do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

ad. II

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

ad. III

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

ad. IV

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

ad. V

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

Do wiadomości:

- strona internetowa (w miejscu publikacji SIWZ)

INSPEKTOR

Anna Parchańska

	zabezpieczenie	wysokość oprocentowania wg umowy	stan zadłużenia na 30.09.2017	splata IV kwartał 2017	splata 2018	splata 2019	splata 2020	splata 2021	splata 2022	splata 2023
Deficyt 2010	weksel in blanco	4,01	2 015 000,00	155 000	620 000	620 000	620 000			
deficyt 2011	weksel in blanco	4,64	4 575 000,00	275 000	1 100 000	1 000 000	1 000 000	1 200 000		
deficyt 2013	weksel in blanco	3,6	600 000,00	150 000	450 000					
kanalizacja Strumień Zbytków	brak zabezpieczeń	3,5	247 000,00	19 000	76 000	76 000	76 000			
kanalizacja Strumień Zbytków	brak zabezpieczeń	3,5	110 000,00	12 000	48 000	50 000				
deficyt 2015	weksel in blanco	1,73	2 079 000,00	13 000	52 000	150 000	400 000	800 000	664 000	
deficyt 2016	weksel in blanco	1,95	1 962 500,00	12 500	50 000	350 000	250 000	300 000	1 000 000	
planowany kredyt na deficyt 2017			0,00	0	50 000	100 000	100 000	100 000	600 000	1 050 000
Zadłużenie			11 588 500,00	636 500	2 446 000	2 346 000	2 446 000	2 400 000	2 264 000	1 050 000

SKARBNIK

mgr Maria Klóska

INSPEKTOR

Anna Patychańska