

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Strumienia ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Drogomyślu przy ul. Chabrów, zapisanych w księdze wieczystej nr **BB1C/00051508/1** Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) **315/15** o pow. 0,1188 ha. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, jest nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Około 5-6 m od północnej granicy działki, przebiega napowietrzna linia teletechniczna. Ponadto po obrzeżach nieruchomości przebiega wodociąg. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest głównie w jednostce strukturalnej 15M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz częściowo w jednostce strukturalnej O32D – gminne drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 2) **315/17** o pow. 0,0913 ha. Działka zlokalizowana przy ul. Chabrów w Drogomyślu, nieużytkowana, kształtem zbliżona do trapezu. Porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W odległości ok 7-8 m od północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia teletechniczna z posadowionym słupem. Po obrzeżach działki przebiega wodociąg. Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest głównie w jednostce strukturalnej 15M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz częściowo w jednostce strukturalnej O32D – gminne drogi dojazdowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

W dziale III księgi wieczystej zawarte są wpisy, które nie dotyczą przedmiotowych działek, zaś dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:

- 1) **34 750,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) dla działki oznaczonej nr **315/15**.
- 2) **27 050,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych) dla działki oznaczonej nr **315/17**.

Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokości postąpień zostaną ustalone podczas przetargu i nie mogą wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 października 2019 roku** w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Strumieniu, Rynek 4 (I piętro) o godz.:

- 1) 10.00 – przetarg na sprzedaż działki nr 315/15,
- 2) 10.30 – przetarg na sprzedaż działki nr 315/17.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości:

- 1) **3 500 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) dla działki oznaczonej nr 315/15,
- 2) **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) dla działki oznaczonej nr 315/17.

Wadia należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 października 2019r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu ING Bank Śląski S.A O/Wodzisław numer **52 1050 1083 1000 0001 0076 0321**. Za wpłatę wadium w terminie uważa się wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu najpóźniej w dniu 23 października 2019r.

Wadia wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostaną na poczet cen sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez te osoby od zawarcia umowy, wadia przepadają na rzecz Gminy Strumień. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

Ceny osiągnięte w przetargu, pomniejszone o wadia, powinny być wpłacone przez nabywców na wskazane pisemnie konto najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umów notarialnych. Koszty umów ponoszą nabywcy w dniu ich zawarcia.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i następujące dokumenty w przypadku:

1. osoby fizycznej – dowód tożsamości,
2. osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem, potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem,
3. spółki cywilnej – dowód tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed złożeniem, potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem,
4. osoby prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) potwierdzony przez oferenta własnoręcznym podpisem, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Strumieniu, biuro nr 9, tel.: (033) 8570163.