

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Strumienia ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Drogomyślu przy ul. Wiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 315/13 o pow. 0,0363 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00051508/1 Wydziału V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Przetargi (zakończone wynikiem negatywnym) na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniach:

- I przetarg – 9 lipca 2019 r.
- II przetarg – 24 września 2019 r.

Działka posiada wąski, wydłużony kształt i nieznacznie zróżnicowane ukształtowanie terenu, stanowi nieużytek. Jest porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi samosiejkami.

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest głównie w jednostce strukturalnej 15M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz częściowo w jednostce strukturalnej O3Z – droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej: droga powiatowa klasy Z relacji Drogomyśl – Zabłocie.

Działy III i IV księgi wieczystej dla przedmiotowej działki wolne są od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6 500 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych). Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Rokowania odbędą się w dniu **19 grudnia 2019 roku** w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Strumieniu, Rynek 4 (I piętro) o godz. 10.00.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłacenie zaliczki w formie pieniężnej w wysokości **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych). Zaliczkę należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 grudnia 2019r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu ING Bank Śląski S.A O/Wodzisław numer **52 1050 1083 1000 0001 0076 0321**. Za wpłatę zaliczki w terminie uważa się wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Strumieniu najpóźniej w dniu 12 grudnia 2019r.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz Gminy Strumień. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań). Koszty umowy ponosi nabywca w dniu jej zawarcia.

- pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej: „**Rokowania 19.12.2019 r. – działka nr 315/13 ul. Wiejska, Drogomyśl**” w Urzędzie Miejskim w Strumieniu, Rynek 4, 43-246 Strumień, pokój nr 1 do dnia **12 grudnia 2019 r. do godziny 15.30.**
- Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań za cenę ustaloną w rokowaniach (załącznik nr 1);

Do w/w zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych rokowań jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Wieloosobowe stanowisko do spraw gospodarki nieruchomościami, geodezji i planowania przestrzennego, II piętro, pokój nr 9, tel. 33 8570 163.