

UCHWAŁA Nr ...
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU
z dnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15p ust.1 w zw. z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 , innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374,567,568,695), art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461 ze zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020 r. str.1), na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **za okres kwiecień, maj 2020r., mikroprzedsiębiorców oraz małych przedsiębiorców** w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019r. poz. 1292, ze zm.), których dotyczy ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie określonym w § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 566, 577,624), w § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 658), oraz w § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020r. poz. 697).

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje podatnikom których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, nie dłużej jednak niż do dnia odwołania stanu epidemii.

§2.1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1. Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str.1) .

2. Warunkiem udzielenia pomocy jest złożenie przez przedsiębiorcę oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Strumień.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020 r.

**Oświadczenie przedsiębiorcy przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą
negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

**I. Informacje dotyczące Nazwy Podmiotu / Imię i Nazwisko Osoby prowadzącej działalność
gospodarczą:**

.....
Adres:

.....
NIP:

.....
Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej
Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.):

.....
Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.
uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.
Urz. UE L187 z 26.06.2014, str. 1):

☐ Mikroprzedsiębiorca ☐ Mały Przedsiębiorca ☐ Średni Przedsiębiorca ☐ Inny Przedsiębiorca

**II. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc
publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.):**

Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-
akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy

Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych
strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy

Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy

Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat
stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego
powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy

**III. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną (dotacja, pożyczka,
gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)
rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

☐ Tak ☐ Nie

Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w euro na dzień dokonania zgłoszenia(wartość pomocy należy podać w kwocie brutto. Nie
może przekraczać łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo)

.....
Data i podpis

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374, 567, 568, 695) Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Natomiast zgodnie z art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach(...): wsparcie, o którym mowa w art. 15m, art. 15p, art. 15q, art. 15zzb-15zze oraz art. 31zo stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91Iz 20.03.2020, str. 1).

Proponujemy podjęcie uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości dla „mikroprzedsiębiorców” oraz „małych przedsiębiorców” w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców. Art. 7 przywołanej ustawy definiuje te grupy przedsiębiorców w następujący sposób:

1) mikroprzedsiębiorca - przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro;

2) mały przedsiębiorca - przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro - i który nie jest mikroprzedsiębiorcą.

Zwolnienie ma dotyczyć wskazanych grup przedsiębiorców, których dotyczy ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz kolejno w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

Przykładowo są to działalności takie jak :

- przygotowywanie i podawanie posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu; z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowaniu i dostarczaniu,
- związane ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej (miejsce spotkań, klubów, siłowni, fitness;
- związane z konsumpcją i podawaniem napojów;
- fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne;
- związanej z prowadzeniem usług hotelarskich zgodnie z art.3 ust.1 pkt.8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

Ubiegający się o zwolnienie nie musi składać wniosku, lecz zobowiązany będzie do złożenia:

- 1) korekty informacji IN-1 przez osoby fizyczne,
 - 2) korekty deklaracji DN-1 przez osoby prawne,
- oraz oświadczenia przedsiębiorcy wg wzoru stanowiącego załącznik do uchwały w celu weryfikacji zasadności udzielenia pomocy.