

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 , innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, ze zm.) zmienionej ustawą z 9 grudnia 2020 r.

(Dz. U z 2020 r. poz. 2255) rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020 oraz za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 roku zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Natomiast zgodnie z art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach(...): wsparcie, o którym mowa w art. 15m, art. 15p, art. 15q, art. 15zzb-15zze oraz art. 31zo stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91Iz 20.03.2020, str. 1).

Proponujemy podjęcie uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości dla „mikroprzedsiębiorców” oraz „małych przedsiębiorców” w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców gdzie w art. 7 przywołanej ustawy definiuje te grupy przedsiębiorców w następujący sposób:

1) **mikroprzedsiębiorca** - przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro;

2) **mały przedsiębiorca**-przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro

i który nie jest mikroprzedsiębiorcą.

Proponowane zwolnienie dotyczy wskazanych grup przedsiębiorców, których dotyka ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie określonym w § 10 ust. 2 i ust. 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 2316, ze zm.).

Są to działalności takie jak :

- przygotowywanie i podawanie posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu; z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowaniu i dostarczaniu,

- związane z konsumpcją i podawaniem napojów,

- związane z prowadzeniem usług hotelarskich zgodnie z art.3 ust.1 pkt.8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich.

Ubiegający się o zwolnienie nie musi składać wniosku, lecz zobowiązany będzie do złożenia:

- 1) informacji IN-1 przez osoby fizyczne,
- 2) deklaracji lub korekty deklaracji DN-1 przez osoby prawne,
- 3) załącznika Nr 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 312, z 2011r. Nr 254 poz. 1704, z 2016 r. poz. 238, oraz z 2020 r. poz. 1338).