

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRUMIENIU**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461, z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1512, z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Strumienia - **Rada Miejska w Strumieniu**

uchwała:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,16 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,79 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,50 zł od 1m² powierzchni,**

za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów określonych w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych **0,26 zł od 1 m²powierzchni,**

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,81 zł od 1m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **28,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli:

- a) stanowiących urządzenia służące do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków **1%,**

b) pozostałych **2%**,

ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć górnych stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Stawki maksymalne na 2023 rok zostały ogłoszone w Monitorze Polskim poz. 731 z dnia 28 lipca 2022 r.

Wysokość stawek podatkowych obowiązujących w danym roku podatkowym może podlegać corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wartość wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. ogłoszony przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 15 lipca 2022 r. (Monitor Polski poz. 696) **wynosi 11,80%**.

Analizując powyższe zapisy tj. stawki maksymalne, wskaźnik ogłoszony przez Prezesa GUS jak i wskaźniki obecnego wzrostu inflacji, w naszej gminie został przygotowany projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok:

- gdzie stawki podatkowe obowiązujące w roku bieżącym zostały podniesione o wartość inflacji z sierpnia 2022 r. tj. o wartość 16,10 %. Spowoduje to iż część stawek będzie ustalona na poziomie stawek maksymalnych ale do poziomu maksymalnego nie wzrosną stawki dotyczące: gruntów pozostałych, budynków zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą, budynków pozostałych / gospodarczych / i budynków mieszkalnych.

Uchwalenie stawek na tym poziomie spowoduje przypis podatku od nieruchomości na 2023 rok na kwotę około 9 500 000 zł.