



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



UMOWA nr PR.062.1.2016

W dniu2016 r. w Strumieniu, pomiędzy:

Gmina Strumień – Urząd Miejski w Strumieniu, Rynek 4, 43-246 Strumień

w imieniu której występuje:

mgr Anna Grygierek - Burmistrz Strumienia

zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na *opracowaniu*

Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Strumień do roku 2023 wraz z rozwojem mechanizmów partycypacji społecznej,

wraz przeprowadzeniem procedury oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z póź. zm.).

2. Dokument określony w ust.1 będzie stanowił wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

3. Celem opracowania Programu jest zidentyfikowanie obszarów zdegradowanych na terenie Miasta Strumień oraz określenie długofalowych działań służących wyprowadzeniu obszarów z sytuacji kryzysowej, przywrócenie im dawnych lub wprowadzenie nowych funkcji. Opracowanie Programu ma zapewnić zintegrowane i długofalowe podejście do procesu zmian przestrzennych, technicznych, społecznych i gospodarczych, których celem jest eliminacja barier rozwojowych obszaru i społeczności gminy.

4. Do obowiązku Wykonawcy należy także przeprowadzenie procedury OOS, w tym opracowanie wniosku o wydanie opinii dla Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko oraz uwzględnienie ewentualnych uwag w dokumencie (na podstawie ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z póź. zm.).



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



3. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Strumień do roku 2023 wraz z rozwojem mechanizmów partycypacji społecznej będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 i winien być zgodny z Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w zapytaniu ofertowym - załącznik nr 1 do umowy, oraz w ofercie Wykonawcy z dnia - załącznik nr 2 do umowy, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

1.1. Wykonawca Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Strumień do roku 2023 wraz z rozwojem mechanizmów partycypacji społecznej jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej diagnozy, dla całego obszaru Miasta Strumień wraz z kwestiami społecznymi, ekonomicznymi, przestrzennymi, infrastrukturalnymi, środowiskowymi oraz kulturowymi.

1.2. Diagnoza powinna obejmować analizę czynników i zjawisk kryzysowych, co najmniej w zakresie zjawisk:

- społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym),
- gospodarczych (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowych (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenia dla życia, zdrowia, ludzi lub stanu środowiska),
- przestrzenno-funkcjonalnych (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- technicznych (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

1.3. Opracowana diagnoza będzie służyć wyznaczeniu propozycji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a obszary te powinny być wyodrębnione graficznie na mapie co najmniej w skali 1:5000, opisane słownie i scharakteryzowane.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



2. Minimalny zakres Programu Rewitalizacji określają Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, a Program Rewitalizacji powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość programu rewitalizacji, koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność programu rewitalizacji z innymi dokumentami, komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasady partnerstwa i partycypacji. Nadto Program Rewitalizacji zawierać będzie listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

3. Program Rewitalizacji podlega ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WSL, a Wykonawca będzie miał obowiązek uaktualnienia go w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie zgodnie z uwagami w/w. Instytucji.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej rewitalizowanych obszarów do tworzenia Programu rewitalizacji tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o jego kształcie na każdym etapie tego procesu opracowywania dokumentu.

5. Wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę. W przypadku braku jakichkolwiek gotowych danych w określonym temacie Wykonawca jest zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.

6. Wykonawca przeprowadzi procedurę oceny oddziaływania Programu na środowisko, w tym wykona opracowanie wniosku o wydanie opinii do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko oraz uwzględni ewentualne uwagi w dokumencie (na podstawie ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z póź. zm.). W przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, potwierdzonego przez Wykonawcę odpowiednim dokumentem, element ten nie będzie realizowany, a wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie pomniejszone.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu celem zatwierdzenia przez Radę Miejską w Strumieniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Strumień do roku 2023 wraz z rozwojem mechanizmów partycypacji społecznej.



Przyjęcie w/w. dokumentu uchwałą Rady będzie warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego ze strony Zamawiającego, co będzie stanowiło podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowywanego dokumentu na każdym etapie jego tworzenia. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia wszelkich uwag sugestii Zamawiającego na jego wniosek.

§ 3

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r., poz. 666 ze zm.), zwanej dalej jako „Prawo autorskie”.
2. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, autorskie prawa majątkowe do Programu na czas nieokreślony na polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 Prawa autorskiego:
 - a) utrwalenia i zwielokrotnienia Programu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Programu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego;
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Program utrwalono;
 - c) rozpowszechniania Programu w inny sposób niż określony w punkcie b) - publiczne wystawienie, wyświetlenie, ponowna publikacja, a także publiczne udostępnianie Programu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet;
 - d) jego wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których Program utrwalono;
 - e) sporządzania wersji obcojęzycznych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Programu oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Programu jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać Program na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez cały czas trwania praw majątkowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian lub uaktualnień w Programie, nawet po akceptacji przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich, praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiotu praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.



§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 23.06.2017r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac nad Programem według harmonogramu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca uprawniony jest do dokonania jego aktualizacji. Aktualizacja harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
5. Ostateczny termin wykonania Programu Rewitalizacji może zostać przedłużony do chwili zatwierdzenia go przez IZ RPO WSL, **nie później jednak niż 23.06.2017r.** zgodnie z terminem określonym w regulaminie konkursu dotacji na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji na terenie Województwa Śląskiego, w ramach którego Gmina Strumień złożyła wniosek o dofinansowanie zadania.

§ 5

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości**zł brutto** (słownie:...), z czego:
 - a) opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Strumień:
..... zł brutto (słownie:.....)
 - b) opracowanie Prognozy Oddziaływania na Środowisko:zł brutto (słownie),zgodnie z ofertą Wykonawcy dnia



2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru.
3. Ustalone przez strony wynagrodzenie za realizację zamówienia będzie płatne jednorazowo.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 3 niniejszej umowy oraz własność egzemplarzy utworu.

§ 7

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za zgodność przedmiotu umowy z przepisami prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy osiągniętej w danej dziedzinie oraz za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

§ 8

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony według swojego wyboru do:
 - 1) żądania usunięcia stwierdzonych wad oraz naliczenia kar umownych wynikających z § 9 ust. 1 pkt 1) lit. b,
 - 2) żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz naliczania kar umownych wynikających z § 9 ust. 1 pkt 1) lit. a).
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w tym w tytułu utraconych korzyści, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny.

§ 9

1. Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.



**Fundusze
Europejskie**
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załączniki do umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe - załącznik nr 1.
- 2) Oferta wykonawcy - załącznik nr 2.
- 3) Harmonogram prac - załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA: